

Blickpunkt Genossenschaft



Ausgabe 02/2020

Wenn wohnen,
dann WBG!



Die Freude
und das

Lächeln

sind der

Sommer des Lebens

JEAN PAUL



WBG

Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

Beuditzstraße 50 • 06667 Weißenfels

Telefon: (03443) 340913 • Internet: www.wbg-wsf.de



Liebe Mitglieder,

liebe Mieterinnen und Mieter,

die letzten Wochen haben das Leben wie wir es kannten gehörig auf den Kopf gestellt.

Für uns alle so wichtige Kontakte mit unseren Familien und Freunden waren plötzlich nicht mehr möglich, Wege und Erledigungen mussten auf das Nötigste beschränkt werden und Urlaubsreisen waren gänzlich untersagt. Wir verbrachten alle viel Zeit in unserem zu Hause und die Bedeutung der Wohnung als sicherer Rückzugsort bekam einen ganz besonderen Stellenwert.



Auch wir in der Verwaltung unserer Genossenschaft mussten schnell reagieren, uns auf die jeweilige Situation einstellen und die Unsicherheitsfaktoren waren dabei hoch. Wir haben Notfallpläne erstellt um sicherzustellen, dass wir in jeder erdenklichen Situation die Funktionen der Verwaltung aufrechterhalten können.

Wir haben die Geschäftsstellen für den regulären Publikumsverkehr geschlossen, Mitarbeiter räumlich getrennt, zeitlich versetzt gearbeitet und Homeoffice Arbeitsplätze eingerichtet, um die Gefahr einer Ausbreitung des Virus so gering wie möglich zu halten. Zudem haben wir auf die besonderen Bedürfnisse der Mitarbeiter mit Kindern Rücksicht genommen, damit diese die Betreuung ihrer Kinder sicherstellen können.

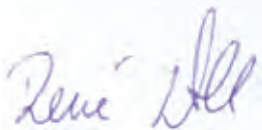
Wir haben mit unseren Handwerksfirmen Rücksprache gehalten, wie wir den Reparaturbetrieb aufrechterhalten und geplante Modernisierungsmaßnahmen umsetzen können. Mit Stand heute können wir sagen, dass wir die Krise bisher gut gemeistert haben und die Auswirkungen auf unsere Genossenschaft gering sind.

Auch dank ihnen, weil sie unserer Aufforderung gefolgt sind, ihre Anliegen per Telefon oder E-Mail an uns zu richten und weil sie auch in dieser für viele Menschen wirtschaftlich schwierigen Zeit ihren Zahlungsverpflichtungen gegenüber unserer Genossenschaft nachkommen.

Ich versichere ihnen, dass wir auch weiterhin verantwortungsvoll agieren um für ihre Anliegen da zu sein. Lassen sie uns gemeinsam diese schwierige Zeit gesund und mit einer gehörigen Portion Optimismus überstehen.

Ich wünsche ihnen nun viel Spaß bei der Lektüre und alles erdenklich Gute auch im Namen aller Mitarbeiter.

Herzlichst



René Doll
Vorstand

Sanierungen

Auf der Agenda stand für uns in diesem Jahr unter anderem die Sanierung der Fassaden in der Burgwerbener Str. 14-14b und in der Kükenthalstraße 1 – 5. Planmäßig konnten wir diese fertig stellen. Der neue Look kann sich sehen lassen.



neue Fassade in der Kükenthalstr. 1 – 5



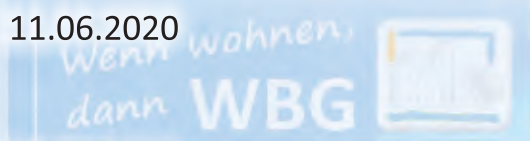
neue Fassade in der Burgwerbener Str. 14 - 14b

Neubau im Kirschweg – „Wohnpark West“

Chronologie

Juli 2018 – September 2018

Abriss des ehemaligen Discounters



11.06.2020

Der Bebauungsplan wurde im Stadtrat beschlossen.

27.07.2020

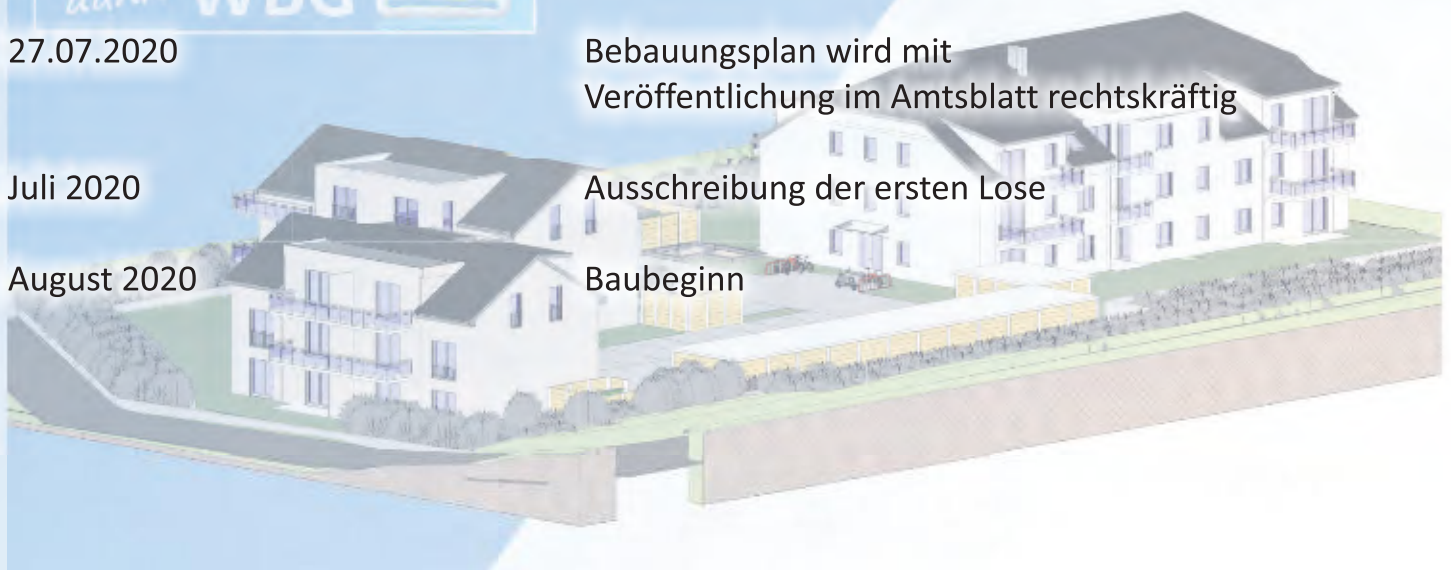
Bebauungsplan wird mit Veröffentlichung im Amtsblatt rechtskräftig

Juli 2020

Ausschreibung der ersten Lose

August 2020

Baubeginn



Wohnen Im Südring 121

altersgerecht mit vielen Annehmlichkeiten

Unsere Wohnungen im Südring 121 bieten den Mietern der Genossenschaft ein breites Spektrum an Vorzügen des altersgerechten Wohnens.

Ob es nun der Aufzug ist, der Ihnen das schwere Treppensteigen erspart oder eine der umgebauten 2-Raum-Wohnungen, die mit Ihren barrierefreien Duschen für mehr Bewegungsfreiheit und Komfort sorgt.

Die Bewohner fühlen sich wohl in Ihrer Gemeinschaft und es kommen immer wieder neue hinzu.

Der Bedarf an altersgerechtem Wohnraum in Weißenfels wächst, das spüren wir jeden Tag.

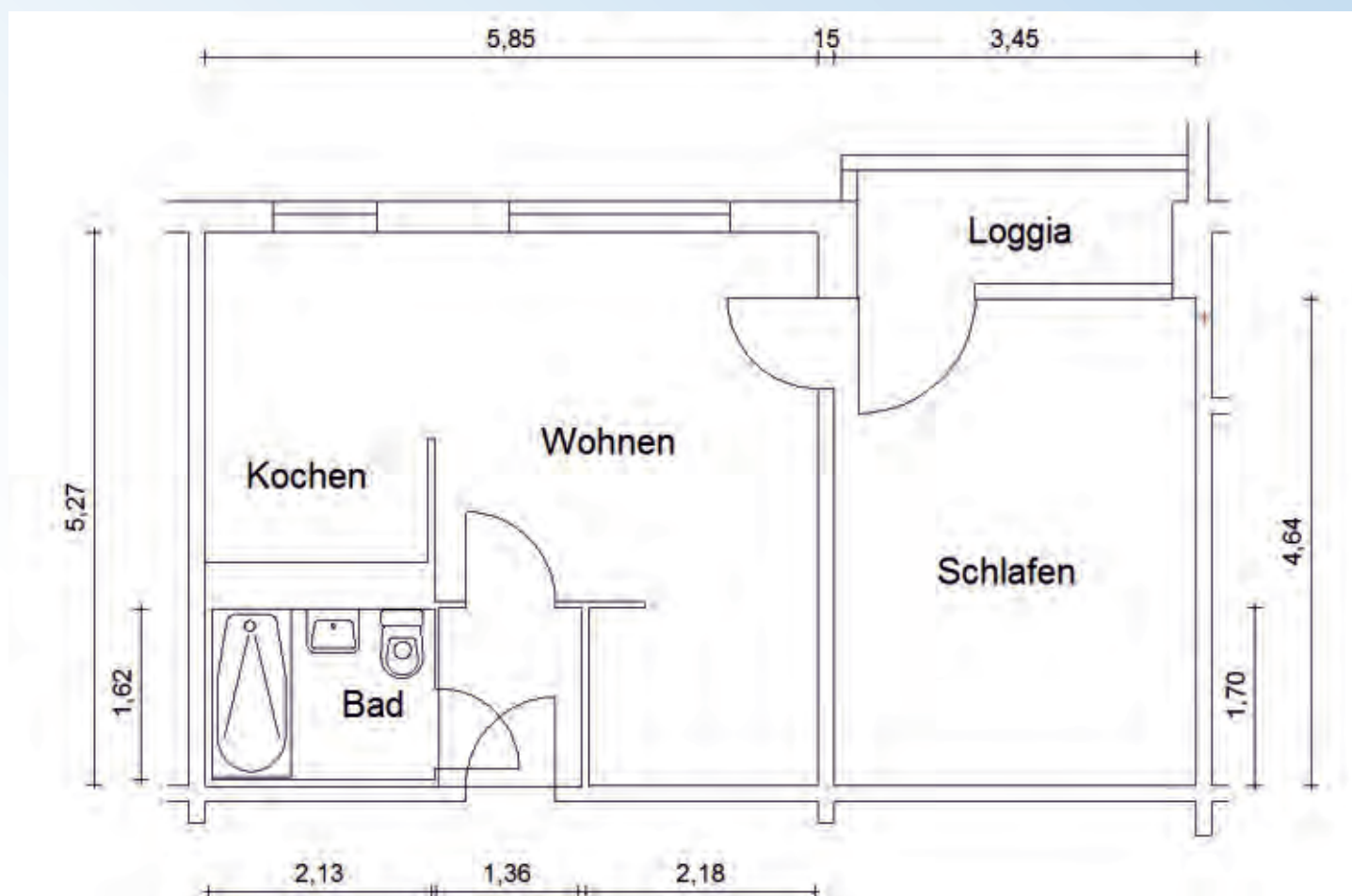
Wir freuen uns gerade aus diesem Grund, dass wir nicht nur den Wohnraum, sondern auch den Vorzug des Pflegedienstes im Erdgeschoss anbieten können. Über die dort angebotenen Leistungen können Sie sich in diesem Blickpunkt informieren.

Altersgerechtes Wohnen

/ 1- und 2-Raum Wohnungen
/ Aufzug
/ Pflegedienst im Erdgeschoss

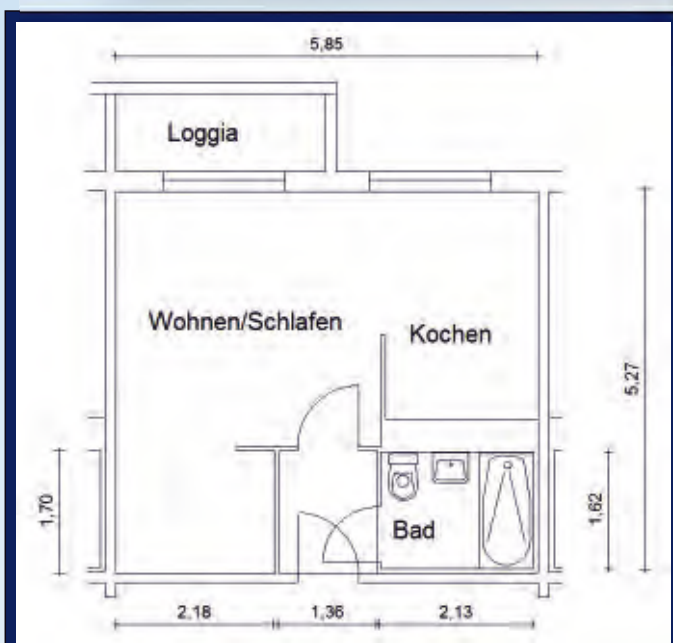


www.wbg-wsf.de
Tel.: 03443 340913



umgebaute 2-Raum-Wohnung

1-Raumwohnung mit Badewanne oder Dusche



Empfehlen Sie
doch eine unserer
1-Raum oder
2-Raum-Wohnungen.

Wir belohnen Sie
mit **250,00** Euro Provision!

*dies gilt für Werbung neuer Mieter

So viel Selbstständigkeit wie möglich und so viel Betreuung und Pflege wie nötig



Unser ambulanter Pflegedienst **SCHEUNPFLUG – WIR PFLEGEN** unterstützt Pflegebedürftige und ihre Angehörigen bei der Pflege zu Hause.

Dabei sind unsere Dienstleistungen in den Bereichen Betreuung und Pflege genauso individuell wie jeder einzelne Patient. Wir bieten Unterstützung und Hilfe im Alltag, damit pflegende Angehörige und Familien Pflege sowie Betreuung besser organisieren können.



Schon Franz Kafka wusste: „Jeder, der sich die Fähigkeit erhält, Schönes zu erkennen, wird nie alt werden.“ Genau wie gesunde und junge Menschen, sollen auch Sie im Alter den Blick für das Schöne im Leben nicht verlieren. Wir wollen Ihnen helfen, diese Fähigkeit auch im Alter zu bewahren und ermöglichen Ihnen ein Leben in Unabhängigkeit, das Ihnen alles bietet, was Sie für Ihre persönliche Lebensgestaltung benötigen. Darüber hinaus sind wir im Fall der Hilfe- oder Pflegebedürftigkeit an Ihrer Seite. Unser Ziel ist es, Ihre Bedürfnisse zu erkennen und eine bestmögliche Lebensqualität zu erhalten.



Unser fachlich qualifiziertes Pflegepersonal ist täglich unterwegs, um Patienten in ihren eigenen vier Wänden professionell zu betreuen und zu versorgen. Die Pflege und die medizinische Versorgung erfolgen in enger Zusammenarbeit mit dem behandelnden Arzt. Wir gewähren eine vertrauensvolle, sichere und kompetente Zusammenarbeit. Unsere engagierten Mitarbeiter sind mit Freude und Einfühlungsvermögen bei der Arbeit.

Unsere Leistungen für Sie:

- Beantragung von Leistungen der Kranken-, Pflege- und Sozialversicherung
- Beantragung von Pflegehilfsmitteln und Organisation von Hilfsmitteln
- Stellen des Pflegegradantrages und Begleitung bei der Begutachtung durch den MDK
- Grundpflege und ärztlich verordnete Behandlungspflege, Palliativversorgung
- Pflegeberatung, Beratungseinsätze nach § 37.3
- Pflegekurse für Angehörige, Angehörigenstammtische
- Hauswirtschaft, Hausnotruf
- Betreuungs- und Aktivierungsangebote zu Hause oder in unseren Tagespflegen
- Senioren-Freizeitangebote (Kreativnachmittage, Kaffeenachmittage)

Mit unseren zahlreichen Einrichtungen in Weißenfels sind wir stets in Ihrer Nähe und ermöglichen Ihnen, in ihrem gewohnten Umfeld bleiben zu können.

Brauchen Sie Hilfe? Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen kostenfreien Beratungstermin.

Pflege- & Betreuungsdienst
Händelstraße 5

Pflegestützpunkt Kugelberg
Otto-Schlag-Straße 36

Pflegestützpunkt Süd
Südring 121

Pflegestützpunkt Neustadt
Herderstraße 5

Telefon: 03443 – 33 53 85

Neue Kollegin

Im Mai 2020 wurde Frau Kathleen Schilling eingestellt. Sie verstärkt das Team der Buchhaltung und kümmert sich um Ein- und Ausgangsrechnungen, die Buchung von Geschäftsvorfällen und allem was in der Buchhaltung anfällt.

Wir wünschen unserer neuen Kollegin einen guten Start in unserer Genossenschaft.



Vertreterversammlung

Momentan können wir die Vertreterversammlung nicht durchführen. Sollten sich die Hygienevorschriften ändern und eine Versammlung stattfinden können, werden wir sie darüber informieren. In dringenden Fällen können Beschlüsse auch im Umlaufverfahren gefasst werden.

Tagesfahrten

Aufgrund der aktuellen Situation können wir im Moment keine Tagesfahrten organisieren. Die Einhaltung der Hygienevorschriften ist für uns bei einer Busfahrt nur schwer umsetzbar.

Wir hoffen, dass wir bald wieder unbeschwert mit Ihnen reisen können.



Sommerfest

Leider mussten wir unser geplantes Sommerfest für dieses Jahr auch absagen.

Durch die Auflagen ist eine Umsetzung für uns nicht möglich.

Wir hoffen, dass es dafür im nächsten Jahr umso schöner wird.



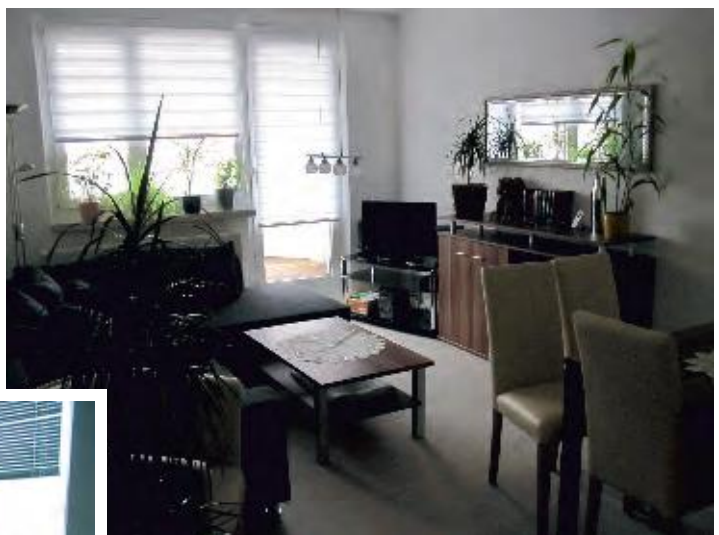
Gästewohnungen dürfen wieder gemietet werden

Nach den letzten Wochen mit Kontaktsperren und Versammlungsverboten, ist es endlich wieder möglich, die Eltern zu besuchen und seine Liebsten wieder zu sehen.

Wir unterstützen dies gern und bieten Ihrem Besuch unsere komfortablen Gästewohnungen an. Von der kleinen 1-Raum-Wohnung für 2 Personen bis zur großen 4-Raum-Wohnung, die bis zu 8 Personen Platz bietet, ist alles dabei. Unsere Wohnungen sind mit allem ausgestattet, was man braucht. Auch Bettwäsche und Handtücher haben wir seit diesem Jahr in unser Inventar aufgenommen. Sie müssen sich also um nichts mehr kümmern.



Wohnzimmer in der Gästewohnung in der Lisztstr. 9



Wohnzimmer in der Gästewohnung im Südring 72



Schlafzimmer in der Gästewohnung in der Lisztstraße 9

Informieren sie sich auf unserer Homepage www.wbg-wsf.de oder rufen sie uns einfach an unter **03443 - 34 09 21**. Wir sind gern für sie da und freuen uns auf Ihre Gäste.

Tomaten-Gurken-Avocado-Salat mit Basilikum-Pesto

.....hmmmm lecker.....

Vorbereitungszeit

30 min

Gesamtzeit

30 min

Gesunder mediterraner Salat mit viel frischem Gemüse. Tomaten-Gurken-Avocado-Salat mit Basilikum-Pesto - nur ein paar Zutaten, einfach zuzubereiten und mit so wenig Aufwand schön auf dem Tisch. Verwenden Sie sowohl rote als auch gelbe Kirschtomaten (oder Traubentomaten), um Farben hinzuzufügen!

Küche: italienisch, mediterran

Portionen: 6 Personen

Kalorien: 166 kcal

Zutaten:

- 1/2 Pfund rote Kirschtomaten oder Traubentomaten, halbiert
- 1/2 Pfund gelbe Kirschtomaten oder Traubentomaten, halbiert
- 2 Avocados , gewürfelt
- 1 Gurke , in Scheiben geschnitten
- 1/3 Tasse rote Zwiebel , gewürfelt
- 1/4 Tasse Basilikum Pesto
- 1 Esslöffel Zitronensaft
- Salz und Pfeffer nach Geschmack

Anleitung:

1. Kombinieren Sie in einer großen Schüssel halbierte rote und gelbe Kirsch- oder Traubentomaten, Avocadowürfel, Gurkenscheiben und rote Zwiebelwürfel.
2. Basilikum-Pesto und Zitronensaft zum Salat geben und mischen. Auf Wunsch mit Salz und Pfeffer würzen. Falls gewünscht, verwenden Sie mehr Basilikum-Pesto.

Nährwertangaben:

Menge pro Portion

Kalorien 166 Kalorien aus Fett 117 /Portion

% Täglicher Wert*

Fett 13g20%

Gesättigtes Fett 2g13%

Natrium 115 mg5%

Kalium 572 mg16%

Kohlenhydrate 10g3%

Faser 5g21%

Zucker 2g2%

Protein 2g4%

Vitamin A 525IU11%

Vitamin C 21,3 mg26%

Calcium 40 mg4%

Eisen 1 mg6%

* Die täglichen Prozentwerte basieren auf einer Diät mit 2000 Kalorien.



Aktion „Kinder in Vereine“

Mit unserer Aktion „Kinder in Vereine“ möchten wir alle Kinder der WBG dabei unterstützen ihrem Hobby in einem Verein nachkommen zu können. Nicht immer sind die monatlichen Mitgliedsbeiträge so gering das sie für jede Familie erschwinglich sind. Deshalb möchten wir Euch gern helfen. Es ist ganz einfach! Mitgliedbescheinigung ausfüllen lassen und her damit, wir machen den Rest. Viele Vereine, zum Beispiel der SV Rot-Weiß Weißenfels 1951 e.V., der UHC (Unihockey Club) oder auch White Rock (Radsport) werden durch uns unterstützt. Wenn du also bis jetzt noch kein Hobby hast, dann such dir schnell den zu dir passenden Verein und melde dich bei uns. **Wir übernehmen deinen Mitgliedsbeitrag! (bis zu 72,00 € jährlich - bis zum 16. Lebensjahr)**

Dazu benötigen wir nur - den Namen des Vereins

-Beginn der Mitgliedschaft - die Höhe und Fälligkeit des Vereinsbeitrages

- Anschrift und Bankverbindung des Vereins.

Das Formular erhaltet ihr in unserer Geschäftsstelle,
Beuditzstr. 50, 06667 Weißenfels.

Oder Ihr ruft mich an, E. Weigelt - 03443/ 34 09 21.



Wir sind Sponsor des UHC und unterstützen z. B. den SV Rot-Weiß Weißenfels 1951 e.V. und den Radsportverein White Rock

Aktion „Begrüßungswindeln“

An unsere frisch gebackenen und werdenden WBG-Mamas und Papas!

Wir möchten Sie gern ein halbes Jahr mit monatlich 50 Euro unterstützen. Einfach anmelden. Und wenn Sie noch ein Foto für unsere Mieterzeitschrift dazu legen, würden wir uns ganz besonders freuen.

Ja wir möchten gern an der Aktion „Begrüßungswindeln“ teilnehmen und informieren Sie hiermit über unseren Familienzuwachs!

Name des Kindes:

Geboren am:

Name des Mitgliedes:

Anschrift:



Die Voraussetzungen zur Zahlung von Windelgeld entnehmen Sie bitte unserer Homepage oder sprechen Sie uns einfach an. Die Anträge auf die Übernahme der Vereinsbeiträge und das Windelgeld finden Sie auch auf unserer Homepage.

www.wbg-wsf.de

Ihre Ansprechpartner bei der Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

<u>Zuständigkeit</u>	<u>Name / E-Mail</u>	<u>Telefon 03443/3409-</u>
Vermietung / Mitgliederwesen	Frau Iris Krause iris.krause@wbg-weissenfels.de	-15
	Frau Anke Kammler anke.kammler@wbg-weissenfels.de	-19
	Herr Toni Mosler toni.mosler@wbg-weissenfels.de	-26
Leiter Technik	Herr Thomas Walther thomas.walther@wbg-weissenfels.de	-18
Technik	Herr Raik Winke raik.winke@wbg-weissenfels.de	-16
	Frau Jana Lößner jana.loessner@wbg-weissenfels.de	-24
Betriebskosten und Mahnwesen	Frau Birgit Köhler birgit.koehler@wbg-weissenfels.de	-17
Buchhaltung	Frau Elke Thriemer elke.thriemer@wbg-weissenfels.de	-23
	Frau Kathleen Schilling kathleen.schilling@wbg-weissenfels.de	-12
Empfang / Marketing / Mitgliederbetreuung	Frau Evelyn Weigelt evelyn.weigelt@wbg-weissenfels.de	-21
Sekretariat	Frau Ingrid Kniewel ingrid.kniewel@wbg-weissenfels.de	-13
Geschäftsleitung / Vorstand	Herr René Doll rene.doll@wbg-weißenfels.de	-13

250 € Provision kassieren!



3-Raum-WE Südring 64

Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage links, mit ca. 62 m², Bad mit Dusche, Boden- und Wandfliesen, Fliesenspiegel in Küche sowie ein Balkon

Kaltmiete: ab 326,84 Euro

Nebenkosten: ca. 164,00 Euro

Genossenschaftsanteile: 480,00 Euro

Die Wohnung wird bezugsfertig hergerichtet.

Es besteht durchaus die Möglichkeit für weitere Ausstattungsoptionen, sprechen Sie hierüber einfach mit unserem Vermietungsteam. Sie werden immer gern beraten.

Frau Kammler: 03443 340919

Information

Schnelle Hilfe bei Reparaturen:

Sollte bei Ihnen eine Reparatur notwendig sein, bitten wir Sie, bei dem entsprechenden Unternehmen selbst anzurufen und einen Termin zu vereinbaren - Rechnung kommt zu uns.



Wenn wohnen,
dann WBG!

Reparatur

Sanitär/Heizung

Firma Lutz Müller Telefon: 03443 - 30 63 95

Elektroanlagen

Elektro Rabis Telefon: 03443 - 30 79 63

Fensteranlagen

Böhme FTI GmbH Telefon: 03443 - 47 080

Havarie

Elektro 0173 35 44 086

Sanitär/Heizung 0179 54 82 259

I-Gang Stadtwerke 03443 - 28 73 701

Kabel

Vodafone/Kabel Deutschland:

0800 52 66 625



NEUE Öffnungszeiten. Wir sind täglich für Sie da!

Montag: 09:00 - 16:00 Uhr

Dienstag: 09:00 - 17:00 Uhr

Mittwoch: 09:00 - 12:00 Uhr

Donnerstag:

09:00 - 17:00 Uhr

Freitag:

09:00 - 12:00 Uhr

Telefon: (03443) 340913

E-Mail: info@wbg-weissenfels.de

Internet: www.wbg-wsf.de

Impressum

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG
Telefon: 03443/340913 Fax: 03443/340920 Internet: www.wbg-wsf.de

Register-Eintrag: 17.07.2018 Amtsgericht Stendal: GNR3070

USt-IdNr.: DE163847380

Vorstand: René Doll, Thomas Walther, Hartmut Jurczok

Aufsichtsratsvorsitzende: Jutta Mühlner

Verantwortlich für den Inhalt: Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

Redaktion und Gestaltung: E. Weigelt, Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

Quellen: WBG, Mitglieder, Schau!Multimedia.de, AdobeStock

Druck: Look Design Werbung - Grit Wagner, Südring 22a, 06667 Weißenfels