

Blickpunkt Genossenschaft



Ausgabe 02/2021



*Wenn wohnen,
dann WBG!*



WBG

Wohnungsbau-Genossenschaft Weißenfels/Saale eG

Beuditzstraße 50 • 06667 Weißenfels

Telefon: (03443) 340913 • Internet: www.wbg-wsf.de



Liebe Mitglieder,

liebe Mieterinnen und Mieter,

wir melden uns wieder mit einer neuen Ausgabe unseres Blickpunktes bei Ihnen. Wir berichten über unser umfangreiches Modernisierungsprogramm, Neues aus der Verwaltung und einiges mehr.

Zum 31.03.2021 haben wir den Jahresabschluss der WBG für das Jahr 2020 erstellt, anschließend im Vorstand und Aufsichtsrat beraten und durch die Vertreter wurden im schriftlichen Umlaufverfahren die Beschlüsse für das Jahr 2020 gefasst. Der Jahresabschluss endete mit einem positiven Jahresergebnis bei insgesamt konstanten Umsätzen.

Der Leerstand konnte von 11,7 % im Vorjahr auf 9,8 % gesenkt werden. Die Verschuldung wurde durch planmäßige Tilgungen und Sondertilgungen weiter verringert und die Zahlungsfähigkeit der Genossenschaft war zu jeder Zeit gesichert.

Zum 01. Mai haben wir den Bereich der technischen Objektverwaltung um einen weiteren Mitarbeiter verstärkt. Ziel ist es, noch präsenter in unseren Wohngebieten und näher an unseren Mietern zu sein, um Mängel und Probleme frühzeitig zu erkennen und zu Ihrer Zufriedenheit abzustellen.

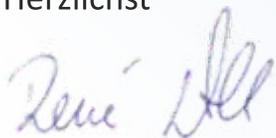
Unser diesjähriges Aufzugsprogramm verläuft weiter planmäßig und die Zeit, bis die Aufzüge regelmäßig von Etage zu Etage fahren wird immer kürzer. Fasziniert waren wir von der Geschwindigkeit, in welcher die Treppenhäuser in der Hardenbergstraße 29-31 gewechselt und die Aufzugstürme angebaut wurden. Die Skepsis war groß, ob die angepeilten 5 Werkstage ausreichen. Tatsächlich konnten unsere Mieter rechtzeitig zum Start in das Wochenende über das neu errichtete Treppenhaus in ihre Wohnungen zurückkehren.

Unser Neubau im Kirschweg nimmt auch immer mehr Gestalt an, die Rohbauarbeiten neigen sich ihrem Ende entgegen und Zimmerer sowie Dachdecker haben mit den Arbeiten begonnen. Auch der Vermietungsstart war sehr erfolgreich, denn schon jetzt sind fast alle Wohnungen durch Vorverträge an unsere zukünftigen Mieter vergeben.

So viel von mir, mehr gibt es auf den folgenden Seiten.

Das Team der WBG wünscht Ihnen, Ihren Familien und Freunden einen schönen Sommer.
Bleiben Sie heiter und empfehlen Sie uns weiter!

Herzlichst



René Doll
Vorstand



Hardenbergstraße 29 - 31

Mit Spannung haben wir und natürlich auch die Mieter der Hardenbergstraße 29 – 31 die Baumaßnahme für den Anbau der neuen Aufzüge erwartet.

Auch für uns war dies eine neue Methode, die einiges an Organisation verlangte.



Durch die Erneuerung des Treppenhauses mussten alle Mieter des jeweiligen Einganges ihre Wohnungen verlassen, da während der Bauzeit der Zugang nicht möglich war.

Auch wenn es sich nur um ein paar Tage handelte, war es uns wichtig, dass unsere Mieter während dieser Zeit auch gut untergebracht waren. Einige sind auf eigenem Wunsch bei Verwandten untergekommen. Für alle anderen haben wir die Unterbringung in Gästewohnungen organisiert. So konnte innerhalb einer Woche das Treppenhaus pro Eingang herausgenommen und erneuert werden und alle konnten nach kurzer Zeit in ihre Wohnungen zurückkehren.

Ab Juli erfolgt der Anbau der Aufzüge und der neuen und größeren Balkone. Der Aufzug wird direkt auf der Etage halten und ermöglicht so einen direkten Zugang zur Wohnung und den Kellerräumen, ohne eine Stufe überwinden zu müssen.



Auch das Dach wird in diesem Zusammenhang erneuert. Zum Schluss werden die Fassade und die Treppenhäuser saniert sowie die Außenanlage neu gestaltet, sodass am Ende der Baumaßnahme die Hardenbergstraße 29 – 31 im neuen Look ein Hingucker auf dem Kugelberg ist.



Aktuelle Baumaßnahmen

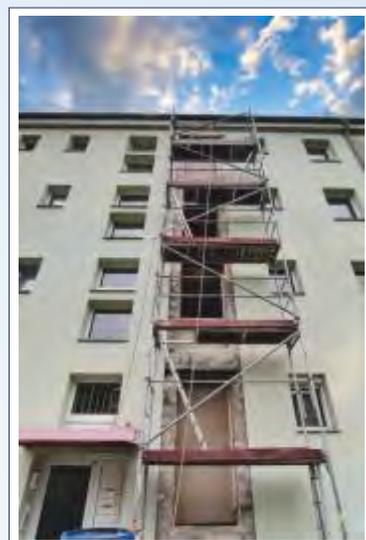
Albert-Schweitzer-Str. 18 - 24

In der Albert-Schweitzer-Straße 18 – 24 schreiten die Arbeiten auch voran. Im Haus 22 sind die Rohbauarbeiten abgeschlossen und einige der Wohnungen, die umgebaut werden mussten, sind fertig gestellt und bereits vermietet. Hier wurden barrierearme Bäder mit ebenerdigen Duschen eingebaut. Die neuen 2-Raum-Wohnungen sind mit einem Abstellraum und einer Küche mit Schiebetür ausgestattet.



Auch hier werden im Zuge der Baumaßnahmen die Fassaden, Dächer sowie die Treppenhäuser saniert.

Abschließend entstehen im Zuge der Außenanlagengestaltung neue Stellplätze für unsere Mieter.



Vertreterversammlung der Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels /Saale eG 2021- Beschlussfassungen zu dem Jahresabschluss 2020 –

... in diesem Jahr wiederum ohne physische Anwesenheit– im schriftlichen Umlaufverfahren

Aufgrund der geltenden Beschränkungen der Versammlungsmöglichkeiten sowie der weiteren Ausbreitung der Coronavirus-Infektionen haben Aufsichtsrat und Vorstand in einer gemeinsamen Sitzung am 18.05.2021 einstimmig beschlossen, die Beschlussfassungen zur Vertreterversammlung 2021 schriftlich im Wege des Umlaufverfahrens einzuholen.

Dies geschah auch mit besonderem Augenmerk auf die Zusammensetzung, insbesondere die Altersstruktur unserer Vertreter. Unserer Fürsorgepflicht gegenüber unseren Vertretern und natürlich gegenüber allen Mitgliedern der Genossenschaft wird damit Genüge getan.

Zeitlicher Ablauf

Der Aufsichtsrat hat in seiner Sitzung vom 18.05.2021 beschlossen, die notwendigen Beschlussfassungen der Vertreterversammlung zum Jahresabschluss 2020 in schriftlicher Form eines Umlaufverfahrens durchzuführen.

- . **Einberufung der Vertreterversammlung** - am 20.05.2021
durch die Aufsichtsratsvorsitzende
- . **Wahrnehmung Mitgliederrechte**
Anschreiben an die Vertreter – Laufzeit des schriftlichen Umlaufverfahrens beginnt am 20.05.2021
- . **Rede-, Frage- Antrags- und Auskunftsrecht** der Vertreter - 20.05.2021 – 08.06.2021
- . **Schriftliche Reaktion Aufsichtsrat und Vorstand** auf Anfragen der Vertreter - bis 11.06.2021
- . **Abstimmung** bis - 21.06.2021 um 16.00 Uhr
- . **Tag der Stimmauszählung** - 22.06.2021 um 16.00 Uhr
Interne Vertreterversammlung durch Auszählung der Stimmzettel

Stimmenauszählung

Versammlungsleiterin war Frau Jutta Mühlner, Stimmenzähler Herr Wolfgang Guderian. Weitere Anwesende waren die Aufsichtsratsmitglieder Gisela Huget und Ulrich Geppert sowie die Vorstandsmitglieder René Doll und Thomas Walther.

Stimmenabgaben

Von den 50 an die Vertreter versandten Stimmabgaben wurden bis zum 21.06.2021 um 16.00 Uhr **48** fristgemäß zurückgesandt. Das entspricht einer Beteiligung von 96 %. Die Beschlussfähigkeit der Vertreterversammlung war somit gegeben.

...Anmerkungen zu den Wahlen zum Aufsichtsrat

Die Aufsichtsratsmitglieder, Frau Jutta Mühlner und Frau Gisela Huget kandidieren in diesem Jahr altersbedingt nicht mehr für den Aufsichtsrat.

Dafür haben Frau Annett Wenzel und Frau Annett Pannier-Hoffmann ihre Kandidatur erklärt.

Das Aufsichtsratsmitglied Wolfgang Guderian kandidiert zur Wiederwahl.



Verabschiedung Aufsichtsrat

Ergebnis der Auszählung der Abstimmungsbögen

Feststellung über den Jahresabschluss

Der Jahresabschluss zum 31.12.2020 wird mit einer Bilanzsumme von 65.906.065,06 € und einem Bilanzgewinn in Höhe von 2.300.086,89 € festgestellt.

Beschlussfassung:

Dafürstimmen: **48**

Der Jahresüberschuss 2020 in Höhe von 2.555.652,10 € wird festgestellt. Es wird das Einverständnis über die Einstellung von 255.565,21 € in die gesetzliche Rücklage erklärt.

Dafürstimmen: **47**

Gegenstimmen: -

Stimmenthaltungen: **1**

Beschlussfassung über den Ergebnisverwendungsvorschlag

Der Vorstand schlägt – mit Genehmigung des Aufsichtsrates – vor, den Bilanzgewinn 2020 in Höhe von 2.300.086,89 € wie folgt zu verwenden:

1. Einstellung in die anderen Ergebnisrücklagen = 2.300.086,89 €

Beschlussfassung:

Die Vertreter stimmen dem Ergebnisverwendungsvorschlag zu.

Dafürstimmen: **48**

Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2020

Beschlussfassung:

Die Vertreter erteilen dem Vorstand Entlastung für das Geschäftsjahr 2020

Dafürstimmen: **48**

Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2020

Die Vertreter erteilen dem Aufsichtsrat Entlastung für das Geschäftsjahr 2020.

Dafürstimmen: **48**

Wahlen zum Aufsichtsrat

Das Mitglied Wolfgang Guderian stellt sich der Wiederwahl.

Die Mitglieder Annett Pannier-Hoffmann und Annett Wenzel stellen sich zur Wahl.

Die Vertreter haben wie folgt entschieden:

- Kandidat Wolfgang Guderian

Beschlussfassung:

Dafürstimmen: **47**
Gegenstimmen: -
Stimmenthaltungen: **1**

- Kandidatin Annett Wenzel

Beschlussfassung:

Dafürstimmen: **44**
Gegenstimmen: **1**
Stimmenthaltungen: **3**

- Kandidatin Annett Pannier-Hoffmann

Beschlussfassung:

Dafürstimmen: **43**
Gegenstimmen: **2**
Stimmenthaltungen: **3**



Aufsichtsrat mit neuen Mitgliedern

Konstituierung des Aufsichtsrates

Der Aufsichtsrat hat folgende Entscheidung getroffen:

- | | |
|-------------------------------------------|------------------------------|
| - Vorsitzender des Aufsichtsrates | Herr Wolfgang Guderian |
| - stellv. Vorsitzender des Aufsichtsrates | Herr Ulrich Geppert |
| - Schriftführer | Frau Annett Wenzel |
| - stellv. Schriftführer | Frau Annett Pannier-Hoffmann |

Durch die Versammlungsleiterin wurde festgestellt, dass die Beschlüsse der Vertreterversammlung mit der erforderlichen Mehrheit ordnungsgemäß gefasst wurden.

Der Aufsichtsrat und der Vorstand der WBG möchten sich an dieser Stelle bei allen Vertretern für Ihre Beteiligung bedanken.

Das wichtige Mitbestimmungsrecht unserer Mitglieder konnte damit gewährleistet werden.

Vorstellung der neuen Mitglieder des Aufsichtsrates

Frau Annett Pannier-Hoffmann

Mein Name ist Annett Pannier-Hoffmann, ich bin 48 Jahre alt und wohne seit mittlerweile 41 Jahren in Weißenfels, davon 26 Jahre als Mitglied der WBG. Erst in Weißenfels-West, dann in Süd und nun schon 21 Jahre in Nord.

Von Beruf bin ich Industriekauffrau, habe einige Jahre in einer Baufirma gearbeitet und meine aktuelle Tätigkeit liegt seit inzwischen 19 Jahren im Bereich Bankwesen. Ich habe einen erwachsenen Sohn, der ebenfalls in Weißenfels lebt.

Nach vielen Jahren als Mitgliedervertreterin möchte ich nun die Gelegenheit nutzen, die Arbeit der WBG auch aus einem anderen Blickwinkel zu betrachten und meine Erfahrungen im Aufsichtsrat einzubringen.



Frau Annett Wenzel

- gebürtige Thüringerin
- 1989 – 1993 Studium der Pharmazie an der Martin-Luther-Universität Halle Wittenberg
- 1993 – 1994 Praktikum in Göttingen
- ab 1995 Eröffnung der West-Apotheke in Weißenfels
- verheiratet
- 2 erwachsene Töchter
- wohnt seit 25 Jahren in Weißenfels

Ich bin mit der Apotheke gewerbliche Mieterin der WBG und möchte die Chance nutzen, um etwas mitzugestalten. Es ehrt mich, in der WBG mitwirken zu dürfen.



Wir danken den ausgeschiedenen Aufsichtsratsmitgliedern Frau Jutta Mühlner und Frau Gisela Huget für ihre langjährig engagierte Arbeit im Dienste unserer Genossenschaft und wünschen alles erdenklich Gute für die Zukunft.



Vorgestellt - Neuer Kollege

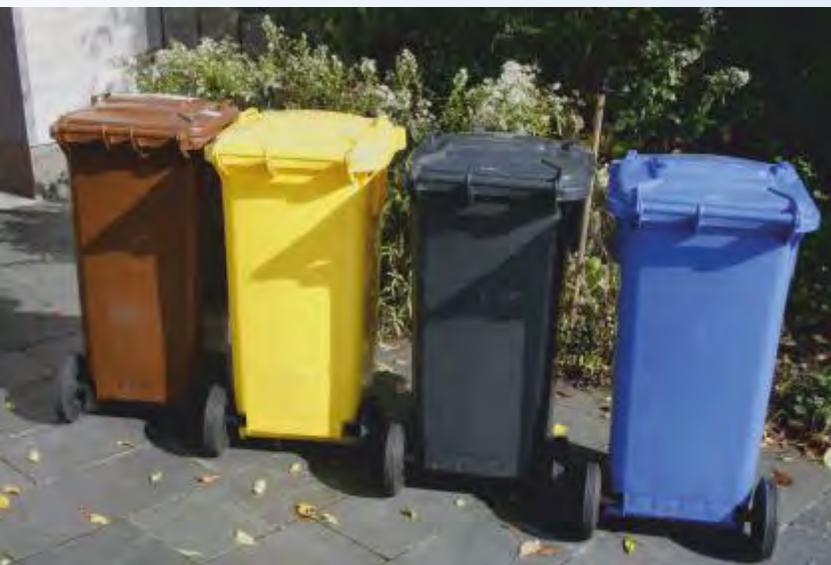
Herr Eric Hackel

Technischer Objektbetreuer Kugelberg und Südring

Im Mai dieses Jahres bekam unser technisches Team Verstärkung. Im technischen Objektmanagement wird sich Herr Eric Hackel zukünftig genauso wie Herr Raik Winke um die Herrichtung neuer Wohnungen kümmern. Dies beinhaltet die Koordination der Handwerker bei der Herrichtung von neu vermieteten Wohnungen und natürlich auch bei Reparaturen in unserem Bestand. Auch um die Abnahme von Bauleistungen und die Korrespondenz mit Mietern und Firmen wird sich Herr Hackel kümmern.



Herr Hackel bringt schon Erfahrungen auf diesem Gebiet mit. Nach seinem Abschluss der Allgemeinen Hochschulreife machte er eine Ausbildung zum Immobilienkaufmann. Als Wohnungsverwalter und Objektbetreuer in verschiedenen Hausverwaltungen konnte er seine erlangten Fähigkeiten auch praktisch unter Beweis stellen. Sie erreichen Herrn Hackel unter der Telefonnummer 034403 340923. Wir wünschen unserem neuen Kollegen einen guten Start in unserer Genossenschaft.



Da es in der vergangenen Zeit wieder vermehrt Probleme zum Thema Mülltrennung und Müllentsorgung gab, möchten wir an dieser Stelle darauf hinweisen, dass wir an den eingezäunten Müllboxen nun Hinweisschilder zur Mülltrennung angebracht haben. Wir bitten Sie diese zu beachten.

Sollten Sie dennoch Fragen haben, können Sie sich selbstverständlich auch gern telefonisch an uns wenden. Bitte trennen Sie Ihren Müll sorgfältig. Die zusätzlichen Tonnen wie Papier und Plastik werden kostenlos entsorgt. Sollten sich allerdings Dinge darin befinden, die nicht hineingehören, wird die Entsorgung kostenpflichtig und auf alle Mieter umgelegt.

Tomate-Zucchini-Auflauf (4 Portionen)

- 1 große Zucchini
 - 1 kg Tomaten
 - 400 g Feta-Käse
 - Basilikum
 - Kräutersalz
 - Pfeffer
 - Oregano
 - Fett für die Form
- Zubereitung**
- Arbeitszeit ca. 20 Minuten
 - Gesamtzeit ca. 20 Minuten



Die Zucchini und die Tomaten waschen und in dünne Scheiben schneiden. Den Feta-Käse ebenfalls in Scheiben schneiden.

Nun eine Auflaufform einfetten und die Zucchini-, Tomaten- und Feta-Scheiben abwechselnd in die Form schichten. Ich versuche immer die Scheiben möglichst "stehend" unterzubringen. Nun noch nach Bedarf mit Salz, Pfeffer und Kräutern würzen.

Im vorgeheizten Backofen bei 180°C Umluft ca. 20 Minuten backen.



Dazu passt sehr gut Ciabatta.

Aktion „Kinder in Vereine“

Mit unserer Aktion „Kinder in Vereine“ möchten wir alle Kinder der WBG dabei unterstützen, ihrem Hobby in einem Verein nachkommen zu können. Nicht immer sind die monatlichen Mitgliedsbeiträge so gering, dass sie für jede Familie erschwinglich sind. Deshalb möchten wir Euch gern helfen. Es ist ganz einfach! Mitgliedsbescheinigung ausfüllen lassen und her damit, wir machen den Rest. Viele Vereine, zum Beispiel der SV Rot-Weiß Weißenfels 1951 e. V., der UHC (Unihockey Club) oder auch White Rock (Radsport) werden durch uns unterstützt. Wenn du also bis jetzt noch kein Hobby hast, dann such dir schnell den zu dir passenden Verein und melde dich bei uns. Wir übernehmen deinen Mitgliedsbeitrag! (bis 72,00 € jährlich – bis zum 16. Lebensjahr) Dazu benötigen wir nur – den Namen des Vereins – Beginn der Mitgliedschaft – die Höhe und Fälligkeit des Vereinsbeitrages – Anschrift und Bankverbindung des Vereins. Das Formular erhaltet ihr in unserer Geschäftsstelle, in der Beuditzstr. 50, 06667 Weißenfels und unser Homepage. Oder ruft an: 03443 – 34 09 21 (Evelyn Weigelt)



Wir sind Sponsor des UHC und unterstützen z. B. den SV Rot-Weiß Weißenfels 1951 e.V. und den Radsportverein White Rock

Aktion „Begrüßungswindeln“

An unsere frisch gebackenen und werdenden WBG-Mamas und Papas!

Wir möchten Sie gern ein halbes Jahr mit monatlich 50 Euro unterstützen. Einfach anmelden. Und wenn Sie noch ein Foto für unsere Mieterzeitschrift dazu legen, würden wir uns ganz besonders freuen.

Ja wir möchten gern an der Aktion „Begrüßungswindeln“ teilnehmen und informieren Sie hiermit über unseren Familienzuwachs!

Name des Kindes:

Geboren am:

Name des Mitgliedes:

Anschrift:



Die Voraussetzungen zur Zahlung von Windelgeld entnehmen Sie bitte unserer Homepage oder sprechen Sie uns einfach an. Den Antrag für das Windelgeld finden Sie auch auf unserer Homepage.

Unser Service für Sie

Sie haben Fragen rund um Ihre Wohnung?
Sie wollen einen Ansprechpartner bei der WBG?
Dann sind Sie hier genau richtig.

WBG Weißenfels/Saale eG

Beuditzstraße 50 06667 Weißenfels
Fax 03443 340920



Wenn wohnen,
dann WBG!

Telefon: (03443) 340913

E-Mail: info@wbg-weissenfels.de

Internet: www.wbg-wsf.de

Unsere Öffnungszeiten - wir sind täglich für Sie da!

WBG Hauptgeschäftsstelle

Beuditzstraße 50, 06667 Weißenfels

Mo: 09:00 - 16:00 Uhr
Di & Do: 09:00 - 17:00 Uhr
Mi & Fr: 09:00 - 12:00 Uhr

WBG mieting.point

Jüdenstr. 49, 06667 Weißenfels

Mo: 09:00 - 12:00 Uhr
Di & Do: 09:00 - 12:00 Uhr & 12:30 - 17:00 Uhr
Mi: 12:30 - 17:00 Uhr
Fr: nach Vereinbarung

Schnelle Hilfe bei Reparaturen:

Sollte bei Ihnen eine Reparatur notwendig sein, bitten wir Sie, bei dem entsprechenden Unternehmen selbst anzurufen und einen Termin zu vereinbaren - Rechnung kommt zu uns.



Impressum

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

Telefon: 03443/340913 Fax: 03443/340920 Internet: www.wbg-wsf.de

Register-Eintrag: 17.07.2018 Amtsgericht Stendal: GNR3070

USt-IdNr.: DE163847380

Vorstand: René Doll, Thomas Walther

Aufsichtsratsvorsitzender: Wolfgang Guderian

Verantwortlich für den Inhalt: Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

Redaktion und Gestaltung: E. Weigelt, Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

Quellen: WBG, Mitglieder, AdobeStock, <https://zimtkekseundapfeltarte.com/>, Singliesel.de

Druck: Look Design Werbung - Grit Wagner, Südring 22a, 06667 Weißenfels