

Blickpunkt

Genossenschaft

WBG

Weißenfels

Ausgabe 02/2023



WBG

Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

Beuditzstraße 50 • 06667 Weißenfels

Telefon: (03443) 340913 • Internet: www.wbg-wsf.de



Liebe Mitglieder,

werte Mieterinnen und Mieter,

das erste halbe Jahr ist schon wieder rum und wir geben mit der zweiten Ausgabe unserer Mieterzeitschrift in 2023 ein Update zu den Themen rund um unsere Genossenschaft.

Am 12. Juni fand unsere ordentliche Vertreterversammlung als Präsenzveranstaltung im Schumanns Garten statt. Vorstand und Aufsichtsrat haben in ihren Berichten über das Geschäftsjahr 2022 informiert und die anwesenden Vertreter und Vertreterinnen haben alle notwendigen Beschlüsse einstimmig getroffen. Ich möchte mich an dieser Stelle für den sehr konstruktiven Austausch und die interessanten Gespräche auch am Rande der Veranstaltung bedanken. Zwei Themen, die ich in unserer Vertreterversammlung angesprochen habe, möchte ich auch an dieser Stelle aufgreifen. Zum einen das Thema, Mieterhöhung nach § 558 BGB. In den letzten Wochen haben wir entsprechende Erhöhungsverlangen verschickt. Dies war notwendig, da die gestiegenen Kosten insbesondere im Bereich der Instandhaltung zu decken sind. Betroffen waren ca. 15 % der Mietverhältnisse. In Zahlen ausgedrückt sprechen wir von einer durchschnittlichen Erhöhung auf 4,25 €/m²/Monat ohne hierbei die gesetzlichen Möglichkeiten voll auszuschöpfen – eben nur so viel wie nötig. Also auch nach der Erhöhung noch weit unter den marktüblichen Mieten oder den Mieten, die bei einer Neuvermietung fällig werden. Wir hoffen hierbei auf das Verständnis für diese Maßnahme. Denn auch das hat etwas mit Gerechtigkeit zu tun, wenn jeder in der Gemeinschaft einen angemessenen Beitrag leistet, um auch weiterhin eine ordentliche Bewirtschaftung unsere Bestände zu ermöglichen.



Ihre Meinung zu diesem und vielen anderen Themen können Sie im September im Rahmen einer Mieterbefragung äußern. Wir hoffen auf eine rege Teilnahme, damit wir ein breites Stimmungsbild erhalten. Ziel ist es, Ihre Zufriedenheit zu erhöhen und Optimierungspotentiale zu identifizieren. Dabei sein: Ihre Meinung zählt! Die Teilnahme kann schriftlich oder digital erfolgen. Mehr dazu in dieser Ausgabe.

Bleiben Sie gesund und bleiben Sie uns treu!

Herzlichst

A handwritten signature in blue ink that reads "René Doll". The signature is written in a cursive, flowing style.

René Doll
Vorstand

Unser Zeichen für die Energiewende

Als genossenschaftliches Unternehmen wollen auch wir zeitgemäß handeln und unsere CO²-Emission reduzieren. Für den Betrieb unserer EDV-Anlage und die Umstellung unserer Firmenfahrzeuge auf Elektromobilität wurde auf dem Dach unseres Geschäftsgebäudes in der Beuditzstr. 50 eine PV-Anlage mit 64 Solarmodulen installiert. Die Anlage wird zukünftig bis zu 24 KW Strom produzieren und verfügt über eine Speicherkapazität von 15 KWh.



Tag der Städtebauförderung in Weißenfels

Am 13. Mai 2023 fand deutschlandweit der Tag der Städtebauförderung statt. Städte und Gemeinden konnten an diesem Tag über Projekte und Planungen informieren. Der Tag der Städtebauförderung ist eine gemeinsame Initiative von Bund, Ländern, Deutschem Städtetag und Deutschem Städte- und Gemeindebund. Mit Stolz konnten auch wir als Genossenschaft neue Projekte wie in der Nikolaistraße vorstellen, aber auch fertig gestellte Projekte wie unsere mehrfach prämierte Lückenbebauung in der Judenstraße.



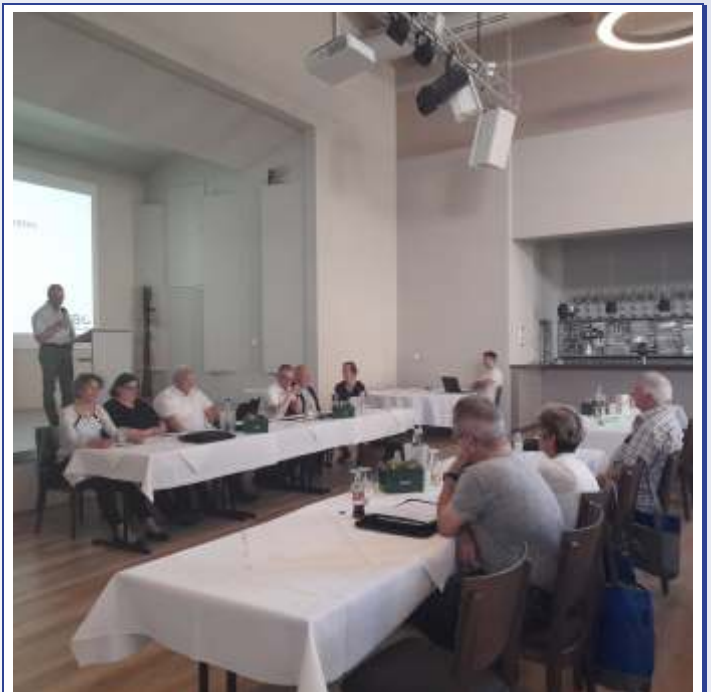
Vertreterversammlung der Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG 2023 am 12. 06. 2023

- Beschlussfassungen zu dem Jahresabschluss 2022 -



Die Vertreterversammlung der Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG hat stattgefunden. Für den 12. 06. 2023 wurden alle Vertreter und Ersatzvertreter termingemäß eingeladen. An der Versammlung nahmen 36 stimmberechtigte Vertreter und 3 Ersatzvertreter teil.

Als Versammlungsleiter fungierte der Aufsichtsratsvorsitzende, Herr Wolfgang Guderian. Die für den Jahresabschluss 2022 notwendigen Beschlüsse wurden von den Vertretern einstimmig gefasst.



Abschließend konnte der Versammlungsleiter feststellen, dass die Beschlüsse der Vertreterversammlung mit der erforderlichen Mehrheit ordnungsgemäß gefasst worden sind. Aufsichtsrat und Vorstand wurde Entlastung für das Jahr 2022 erteilt.



Der Aufsichtsrat setzt sich wie folgt zusammen:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| - Herr Wolfgang Guderian | Aufsichtsratsvorsitzender |
| - Herr Ullrich Geppert | stellv. Aufsichtsratsvorsitzender |
| - Frau Annett Wenzel | Schriftführerin |
| - Frau Annett Pannier-Hoffmann | stellv. Schriftführerin |

Entsprechend § 34 (7) unserer Satzung kann die Niederschrift über die Versammlung von den Mitgliedern der Genossenschaft in der Geschäftsstelle der WBC während der Geschäftszeiten eingesehen werden.

Der Aufsichtsrat und der Vorstand der WBC möchten sich an dieser Stelle bei allen Vertretern und Ersatzvertretern für die Beteiligung und Abstimmung bedanken.

Thank you
FOR YOUR SUPPORT

WBG-Mieterbefragung 2023 - dabei sein - Ihre Meinung zählt!

Im September dieses Jahres führen wir mit Unterstützung der immo intelligence group Zürich & Worms eine umfassende Mieterbefragung durch. Ziel der Mieterbefragung ist es ein differenziertes Bild darüber zu erhalten wie zufrieden Sie mit Ihrer Wohnsituation und der WBG Weißenfels/Saale eG sind. Ihre Rückmeldungen zeigen uns unsere Stärken und Schwächen auf und ermöglichen uns eine gezielte Weiterentwicklung. So können wir künftig noch besser auf Ihre Bedürfnisse eingehen. Für uns ist es wichtig, dass Sie sich bei uns rundum wohlfühlen.



In den ersten Septembertagen finden Sie in Ihrem Briefkasten die klimaneutral gedruckten Unterlagen zur WBG-Mieterbefragung 2023.

An der Mieterbefragung können Sie auf drei verschiedenen Wegen teilnehmen. Viele schätzen die bequeme und schnelle Online-Teilnahme. Hierfür nutzen Sie einfach den Link: www.umfrageonline.com/s/WBG-2023. Ihr Zugangspasswort finden Sie im Anschreiben. Sie können allerdings auch den gedruckten Fragebogen ausfüllen und uns über den Mieterbriefkasten oder per Post an die Geschäftsstelle zurücksenden. Oder Sie nehmen einfach von einem Mobilgerät aus teil.

In der Befragung können Sie ihre Bewertung und Meinung zu einer Vielzahl von Themen abgeben wie zum Beispiel zu der Wohnanlage, Wohnwünschen, Erreichbarkeit und Service der Verwaltung, Qualität und Verständlichkeit von Mieterinformationen, dem nachbarschaftlichen Zusammenleben oder den Themen eMobilität und Digitalisierung.

Sollten Fragen oder Probleme auftauchen, stehen Ihnen im September die Experten der immo intelligence | group unter der folgenden E-Mail an sieben Tagen die Woche jeweils von 6:00 bis 22:00 h gerne zur Verfügung: WBG-Mieterbefragung@immo-intelligence.com

Da uns Ihre ehrliche und unbefangene Meinung interessiert, ist die Umfrage selbstverständlich absolut anonym gestaltet. Die Fragebogen werden unter Beachtung der Datenschutzregelungen ausschließlich von der immo intelligence group Zürich & Worms eingesehen und ausgewertet. Die WBG erhält nur eine zusammengefasste Auswertung. Wir versichern Ihnen, dass ein Rückschluss auf einzelne Haushalte oder Personen nicht erfolgt. Um ein repräsentatives und aussagefähiges Gesamtbild zu erhalten, ist es sehr wichtig, dass viele Genossenschafterinnen und Genossenschafter an der Befragung teilnehmen. Seien Sie also dabei und teilen uns Ihre Sicht der Dinge mit. Wir sind sehr gespannt auf Ihre Meinung und werden Sie nach Abschluss der Befragung selbstverständlich zeitnah über die Ergebnisse der Mieterbefragung informieren.

Mein persönliches Lieblingsrezept

Heute: Frau Krause – Mieterin WBG

Lieblingsrezept: Ratz-Fatz Waldfruchtrolle

Warum? Sie geht ratz fatz, wenn sich mal spontan Besuch ankündigt.

Zutaten:

Teig

- 100 g Weizenmehl
- 1 TL Backpulver
- 100 g Puderzucker
- 100 ml Speiseöl
- 5 Eier Größe M
- 3-4 EL Waldfruchtkonfitüre
- Puderzucker zum Bestäuben

Zubereitung:

Die Zutaten für den Teig komplett in eine Schüssel geben und mit dem Schneebesen oder einem Mixer gut durchrühren. Den Teig auf ein Backblech (30x40cm) geben und im vorgeheizten Backofen ca. 10 min backen.



Foto: Pinterest

Ober-/ Unterhitze: 200 °C Umluft: 180 °C

Die Gebäckplatte mit dem Backpapier auf eine Arbeitsfläche stürzen und das mitgebackene Backpapier vorsichtig abziehen. Konfitüre gleichmäßig darauf verteilen und von der langen Seite her fest aufrollen und mit Puderzucker bestäuben.

Tipp: Die Rolle hält sich tagelang frisch und kann auch eingefroren werden. Gern kann auch eine andere Füllung verwendet werden, wie beispielsweise geschlagene Sahne mit frischen Früchten streuen. Die Torte sollte nun ca. 2 Stunden kühl stehen und kann dann serviert werden.

Sollten Sie auch ein leckeres Rezept haben, das Sie gerne teilen möchten, dann schicken Sie es uns und wir veröffentlichen es gern in der nächsten Ausgabe.

Es sind noch Plätze frei!



„Jena – ein galaktischer Nachmittag“ am 07.09.2023

Abfahrtszeiten:

Beuditzstraße 50:	8:30 Uhr
Wendeschleife Südring:	8:35 Uhr
Otto-Schlag-Straße 36:	8:40 Uhr
Rückfahrt:	17:00 Uhr

Preis: 41,50 €

„Kyffhäuser Erlebnistour & eine Traditionsbrennerei“ – 21.09.2023

Abfahrtszeiten:

Beuditzstraße 50:	8:15 Uhr
Wendeschleife Südring:	8:20 Uhr
Otto-Schlag-Straße 36:	8:25 Uhr
Rückfahrt:	16:30 Uhr

Preis: 38,45 €



Weihnachtsmarkt Leipzig – 04.12.2023

Abfahrtszeiten:

Beuditzstraße 50:	9:35 Uhr
Wendeschleife Südring:	9:40 Uhr
Otto-Schlag-Straße 36:	9:45 Uhr
Rückfahrt:	15:00 Uhr

Preis: 10,00 €

Schnell noch anmelden!!!

Die Bezahlung der Fahrten nehmen Sie bitte ab 01. August 2023 vor!

... haben wir die Anbringung von Mieterbriefkästen in unseren Wohngebieten Alt-Nord, Neumarkt, West, Süd und Kugelberg.

So können wir Ihnen die Postzustellung an Ihre WBG erleichtern, Keine Frankierung notwendig und keine langen Wege. Die Briefkästen werden freistehend errichtet und durch eine besondere Kennzeichnung als Mieterbriefkasten unverkennbar sein.

Sie finden diese dann zukünftig an folgenden Standorten:

Alt-Nord: Albert-Schweitzer-Str. 18, im Einfahrtsbereich,
auf der Grünfläche vor den Parkplätzen

Neumarkt: auf der Grünfläche am Eingang Neumarkt 22

West: auf der Grünfläche Beuditzstr. 91f, Ecke J.-R.-Becher-Str.

Süd: auf der Grünfläche vor dem Südring 121, links neben dem Aufzug

Kugelberg: auf der Grünfläche vor dem Hauseingang der Otto-Schlag-Str. 36

**Alle unsere Mieterbriefkästen werden
in regelmäßigen Abständen geleert**



Aktion „Kinder in Vereine“

Wir übernehmen den Vereinsbeitrag Ihres Kindes in Höhe von 120,00 € jährlich.



Mit unserer Aktion „Kinder in Vereine“ möchten wir alle Kinder der WBG dabei unterstützen, ihrem Hobby in einem Verein nachkommen zu können. Nicht immer sind die monatlichen Mitgliedsbeiträge so gering, dass sie für jede Familie erschwinglich sind. Deshalb möchten wir Euch gern helfen. Es ist ganz einfach! Mitgliedsbescheinigung ausfüllen lassen und her damit, wir machen den Rest. Viele Vereine, zum Beispiel der SV Rot-Weiß Weißenfels 1951 e. V., der UHC (Unihockey Club) oder auch White Rock (Radsport) werden durch uns unterstützt. Wenn du also bis jetzt noch kein Hobby hast, dann such dir schnell den zu dir passenden Verein und melde dich bei uns.

Wir übernehmen deinen Mitgliedsbeitrag! (bis 120,00 € jährlich – bis zum 16. Lebensjahr)

Dazu benötigen wir nur – den Namen des Vereins – Beginn der Mitgliedschaft – die Höhe und Fälligkeit des Vereinsbeitrages – Anschrift und Bankverbindung des Vereins. Das Formular erhaltet ihr in unserer Geschäftsstelle, in der Beuditzstr. 50, 06667 Weißenfels, auf unserer Homepage: www.wbg-wsf.de oder ruft an: 03443 – 34 09 21 (Evelyn Weigelt)



Aktion „Begrüßungswindeln“

An unsere frisch gebackenen und werdenden WBG-Mamas und Papas!

Wir möchten Sie gern ein halbes Jahr mit monatlich 50 Euro unterstützen. Einfach anmelden. Und wenn Sie noch ein Foto für unsere Mieterzeitschrift dazu legen, würden wir uns ganz besonders freuen.

Ja wir möchten gern an der Aktion „Begrüßungswindeln“ teilnehmen und informieren Sie hiermit über unseren Familienzuwachs!

Name des Kindes:

Geboren am:

Name des Mitgliedes:

Anschrift:

Die Voraussetzungen zur Zahlung von Windelgeld entnehmen Sie bitte unserer Homepage oder sprechen Sie uns einfach an.

Die Anträge auf die Übernahme der Vereinsbeiträge und das Windelgeld finden Sie auch auf unserer Homepage.



Wir gratulieren ganz herzlich den Eltern Doreen Treschel und Daniel Rupprich zu ihrer Tochter Pauline.

Wir gratulieren recht herzlich den Eltern Piotr Wojcik und Wiktoria Przydacz zur Geburt ihres Sohnes Nikodem.



Unser Service für Sie



Sie haben Fragen rund um Ihre Wohnung?
Sie wollen einen Ansprechpartner bei der WBG?
Dann sind Sie hier genau richtig.

WBG Weißenfels/Saale eG

Beuditzstraße 50 06667 Weißenfels

Fax 03443 340920

Telefon: (03443) 340913 E-Mail: info@wbg-weissenfels.de Internet: www.wbg-wsf.de

Unsere Öffnungszeiten - wir sind täglich für Sie da!

WBG Hauptgeschäftsstelle
Beuditzstraße 50, 06667 Weißenfels

Mo: 09:00 - 16:00 Uhr

Di & Do: 09:00 - 17:00 Uhr

Mi & Fr: 09:00 - 12:00 Uhr

WBG mieting.point
Jüdenstr. 49, 06667 Weißenfels

Mo: 09:00 - 12:00 Uhr

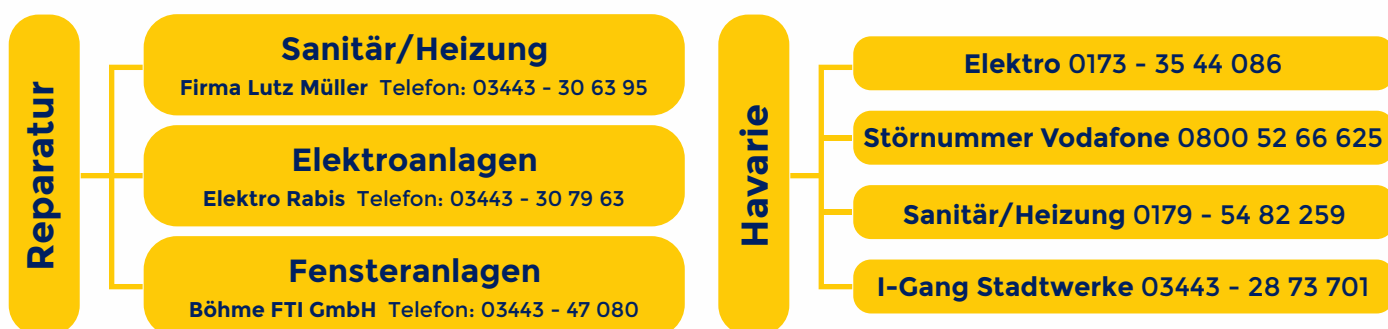
Di & Do: 09:00 - 12:00 Uhr & 12:30 - 17:00 Uhr

Mi: 12:30 - 17:00 Uhr

Fr: nach Vereinbarung

Schnelle Hilfe bei Reparaturen:

Sollte bei Ihnen eine Reparatur notwendig sein, bitten wir Sie, bei dem entsprechenden Unternehmen selbst anzurufen und einen Termin zu vereinbaren - Rechnung kommt zu uns.



Impressum

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG
Telefon: 03443/340913 Fax: 03443/340920 Internet: www.wbg-wsf.de

Register-Eintrag: Amtsgericht Stendal: GNR3070

USt-IdNr.: DE163847380

Vorstand: René Doll, Thomas Walther

Aufsichtsratsvorsitzender: Wolfgang Guderian

Verantwortlich für den Inhalt: Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

Redaktion und Gestaltung: E. Weigelt, Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

Quellen: WBG, Mitglieder, Adobe Stock

Druck: Look Design Werbung - Grit Wagner, Südring 22a, 06667 Weißenfels