Blickpunkt Genossenschaft

WBG Weißenfels

Ausgabe 02/2024

SOMMER

auf Balkonien

WBG
Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG
Beuditzstraße 50 · 06667 Weißenfels
Telefon: (03443) 340913 · Internet: www.wbg-wsf.de

Liebe Mitglieder,

werte Mieterinnen und Mieter,

wir blicken zurück auf ereignisreiche Wochen und ich freue mich, heute wieder Kontakt mit Ihnen aufnehmen zu können.

Beginnen möchte ich mit einigen Worten über das Ergebnis unserer Mieterbefragung hinsichtlich der Hausreinigung. Zum 01.07.2024 haben zwei neue Firmen die Innenreinigung unserer Bestände übernommen. Wir stehen im regen Austausch mit den Verantwortlichen und sind guter Dinge, hier gemeinsam bessere Ergebnisse bei der Sauberkeit zu erzielen. In dieser Ausgabe informieren wir Sie über den vereinbarten Leistungsumfang. Weiterhin informieren wir über den Glasfaserausbau in unseren Beständen. Dieser erfolgt für Sie kostenfrei und wird zusätzlich zur vorhandenen Infrastruktur erfolgen. Dieser Ausbau ist notwendig, um auch in Zukunft wettbewerbsfähige und vermietbare Wohnungen anbieten zu können und trägt wesentlich zum Werterhalt unserer Bestände bei. Ziel der Landesregierung von Sachsen/Anhalt ist ein flächendeckender Glasfaserausbau bis zum Jahr 2030. In Weißenfels sollen mehr als 19.000 Wohnungen zeitnah an das Glasfasernetz angeschlossen werden.

Vor dem Weißenfelser Rathaus wurde dieser Tage eine Friedensfahne gehisst, um ein Zeichen gegen Krieg und für eine friedliche Welt ohne Atomwaffen zu setzen. In diesem Kontext fiel mir ein kürzlich gelesenes Zitat von Margot Friedländer (102, Holocaustüberlebende) ein:

„Schaut nicht auf das, was euch trennt. Schaut auf das, was euch verbindet. Seid Menschen, seid vernünftig."

Ein Appell an uns alle, denn zu einem friedlichen Miteinander kann nicht nur die Politik, sondern jeder Einzelne in seinem direkten Umfeld bzw. seiner Nachbarschaft beitragen.

In diesem Sinne wünsche ich allen Mitgliedern einen friedlichen Sommer.

Bleiben Sie gesund und bleiben Sie uns treu!
Herzlichst

René Doll
Vorstand

Vertreterversammlung der Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG 2024 am 24. 06. 2024

- Beschlussfassungen zu dem Jahresabschluss 2023 –

Die Vertreterversammlung der Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG hat stattgefunden. Für den 24. 06. 2024 wurden alle Vertreter und Ersatzvertreter termingemäß eingeladen. An der Versammlung nahmen 37 stimmberechtigte Vertreter*innen und 2 Ersatzvertreter*innen teil. Als Versammlungsleiter fungierte der Aufsichtsratsvorsitzende, Herr Wolfgang Guderian. Die für den Jahresabschluss 2023 notwendigen Beschlüsse wurden von den Vertretern einstimmig gefasst.

Abschließend konnte der Versammlungsleiter feststellen, dass die Beschlüsse der Vertreterversammlung mit der erforderlichen Mehrheit ordnungsgemäß gefasst worden sind. Aufsichtsrat und Vorstand wurde Entlastung für das Jahr 2023 erteilt.

Der Aufsichtsrat setzt sich wie folgt zusammen:

- Frau Annett Pannier-Hoffmann	Aufsichtsratsvorsitzende
- Herr Wolfgang Guderian	stellv. Aufsichtsratsvorsitzender
- Frau Annett Wenzel	Schriftführerin

Entsprechend § 34 (7) unserer Satzung kann die Niederschrift über die Versammlung von den Mitgliedern der Genossenschaft in der Geschäftsstelle der WBG während der Geschäftszeiten eingesehen werden.

Der Aufsichtsrat und der Vorstand der WBG möchten sich an dieser Stelle bei allen Vertretern*innen und Ersatzvertretern*innen für die Beteiligung und Abstimmung bedanken.

Information zur Vertreterwahl in 2024

Sehr geehrte Genossenschaftsmitglieder,

im Blickpunkt 01/2024 haben wir Sie über die bevorstehende Vertreterwahl2024 informiert.

Der Wahlvorstand hat in seiner Sitzung am 24.6.2024 den Eingang für Kandidatenvorschläge bis zum 30.06.2024 verlängert. Am 30.06.2024 lagen der Genossenschaft von 68 Genossenschaftsmitgliedern das Einverständnis vor, zu kandidieren.

Wir möchten uns an dieser Stelle bei allen Genossenschaftsmitgliedern, die sich bereit erklärt haben, für das Amt als Vertreter*in zu kandidieren, vielmals bedanken.

Die Kandidatenvorschläge können Sie der Wahlbekanntmachung in Ihrem Haus entnehmen. In dieser sind auch die weiteren Termine zum Wahlablauf dargelegt. Die Vertreterwahl findet vom 02. 09. 2024 bis 20. 09. 2024 statt.

Wir bitten Sie, rege daran teilzunehmen.

Sie können die Wahlbriefe per Post versenden (Briefumschlag liegt bei), in der Geschäftsstelle persönlich abgeben oder in die WBG-Briefkästen in den einzelnen Wohngebieten einwerfen.

Die Malteser informieren!

Telefonbesuch: Mit Herz und Hörer

Telefonieren Sie gerne? Freuen Sie sich über einen unterhaltsamen Plausch? Suchen Sie jemanden, mit dem Sie auch mal Ihre Sorgen teilen können? Oder haben Sie einfach mal Lust auf neue Kontakte - und das möglichst unkompliziert? Beim Malteser Telefonbesuch müssen Sie weder die Wohnung aufräumen noch vor die Tür gehen, sondern nur den Telefonhörer abnehmen und es sich gemütlich machen!

Freuen Sie sich auf interessante Gespräche, bei denen Sie mit unseren Ehrenamtlichen gemeinsame Interessen oder neue Blickwinkel entdecken. Oft entwickeln sich aus den regelmäßigen Telefongesprächen vertrauensvolle Beziehungen, die auch in schwierigen Zeiten Halt geben können. Und auch unsere Ehrenamtlichen profitieren sehr vom Austausch mit Ihnen.

Gerade wenn Sie alleinstehend sind oder nur einige wenige Kontakte haben: Fassen Sie sich ein Herz und greifen Sie zum Hörer!

Durch Vorgespräche bringen wir Sie mit einer/m passenden Telefonpartner/in zusammen. Die Telefonbesuche finden in der Regel wöchentlich zu fest vereinbarten Zeiten oder nach Absprache statt. Sie entscheiden gemeinsam, worüber und wie lange Sie miteinander sprechen möchten. Die Gespräche sind kostenlos und bleiben natürlich absolut vertraulich.

Bitte beachten Sie: Der Telefonbesuch ist ein geselliges Angebot. Bei starken Belastungen vermitteln wir gerne weiter an die Telefonseelsorge.

Wie kann ich beim Telefonbesuchsdienst ehrenamtlich helfen?

Jetzt selbst ehrenamtlich aktiv werden:

Übernehmen Sie den Telefondienst und werden Sie feste/r Gesprächspartner/in einer Seniorin oder eines Seniors. Wichtig ist, sich regelmäßig Zeit für die Gespräche zu nehmen. Denn nach unserer Erfahrung baut sich dann schnell Verlässlichkeit und Vertrauen auf. Bei Vermittlung achten wir darauf, dass die Telefonpartnerinnen beziehungsweise Telefonpartner zusammenpassen.

Sie möchten sich im Telefondienst engagieren?
Wir freuen uns über Ihr Engagement!

Ihre Ansprechpartner:

Thomas Sieler
Ehrenamtlicher Leiter Malteserruf
Mobil: 0171 5513622
E-Mail: thomas.sieler@malterser.org

Uta Hofmann
Koordinatorin Miteinander Füreinander
Tel.: 03443 3364548/ Mobil: 0151 17612448
E-Mail: uta.hofmann@malteser.org

www.malteser.de/angebote-leistung

Informationen zum Glasfaserausbau

In Zeiten von Videokonferenzen im Home-Office, Streaming in 4K-Qualität oder Online-Gaming in 3D ist sicher, dass Kupfer- und Kabel-Internetanschlüsse an ihre Grenzen stoßen. Aus diesem Grund ist die Anbindung an die Glasfaserinfrastruktur von großer Bedeutung. Ein leistungsstarker Glasfaseranschluss zählt schließlich, genau wie ein Anschluss für Gas, Elektrizität oder Wasser, zur neuen Grundversorgung. Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass wir gemeinsam mit der OXG Glasfaser GmbH alle unsere Immobilien mit Glasfaser ausstatten werden. Dies ist ein wichtiger Schritt, um unsere Wohnungen zukunftsfähig zu machen und Ihnen eine hervorragende Internetversorgung zu bieten! Die moderne Glasfasertechnologie zählt zur neuen Grundversorgung und sorgt für unbegrenzte Leistungsfähigkeit.

Der Ausbau hat bereits gestartet und die Techniker sind im Bestand unterwegs. Wir bitten Sie um Kooperation bei der Gewährleistung des Zugangs zu Ihrer Wohnung

Wer ist OXG?

OXG steht für „Open Access Glasfaser“. Open Access bedeutet, dass OXG ein offenes Glasfasernetz baut und betreibt, welches allen Telekommunikationsunternehmen zugänglich ist. Neben Vodafone haben auch andere Internetanbieter die Möglichkeit, Endkundenprodukte über die neue Glasfaserinfrastruktur anzubieten. Durch diesen Ansatz können Sie später einmal frei entscheiden, welchen der über das OXG-Glasfasernetz regional verfügbaren Anbieter Sie nutzen wollen.

Warum ist Glasfaser wichtig?

Glasfaser gilt als die Technologie von morgen - schon heute ermöglichen sogenannte FTTH-Anschlüsse (Fiber to the Home), bei denen das Glasfaser bis in die Wohnung verlegt wird, Highspeed-Geschwindigkeiten von bis zu 1 Gbit/s und perspektivisch deutlich mehr. Dabei spielt es keine Rolle, wie viele Nachbar*innen gleichzeitig streamen, spielen oder im Homeoffice arbeiten. Die Übertragungsqualität ist auch bei starker Nutzung zuverlässig gut und störungsfrei. Zudem ist Glasfaser deutlich energieeffizienter als herkömmliche Kupferkabel.

Was bedeutet der Glasfaserausbau für mich?

Die Art und Weise, wie der Ausbau erfolgen wird, haben wir bereits in enger Abstimmung mit OXG geplant, damit der Ausbau bestmöglich minimalinvasiv erfolgen kann. Da jede Wohnung einen eigenen Anschluss bekommt, ist ein sehr geringer baulicher Eingriff notwendig. Darüber hinaus wird die bestehende Telekommunikationsinfrastruktur nicht entfernt und es besteht kein Zwang, den Anbieter oder Ihre bisherigen Produkte zu wechseln.

Kostet mich der Glasfaseranschluss etwas?

Nein, die Bereitstellung des Anschlusses in Ihrer Wohnung ist für Sie kostenlos. Kosten fallen wie gewohnt lediglich optional für die Buchung eines Glasfaser-Tarifs bei einem Anbieter Ihrer Wahl an.

Treppenhausreinigungen ab 01.07.2024

Aufgrund unserer Mieterumfrage, die einen merklichen Verbesserungswunsch der Treppenhausreinigungen deutlich machte, war es uns ein großes Anliegen, diesem Wunsch nachzukommen.

Es wurde sehr schnell klar, dass dies mit der derzeitigen Reinigungsfirma nicht umsetzbar ist. Aus diesem Grund wurde adäquater Ersatz gesucht. Auch haben wir uns bei der Ausschreibung dieser Leistung professionelle Hilfe gesucht und die Wohnungswirtschaftliche Treuhand Sachsen-Anhalt ins Boot geholt. Mit deren Hilfe haben wir zwei erfahrene Firmen gefunden, die nun am 01.07.2024 ihren Dienst antreten.

Die Firma Stölting Kleine Service GmbH wird die Wohngebiete Südring, Kugelberg und Jahnstraße übernehmen. Die Firma WISAG Gebäudereinigung Mitteldeutschland GmbH & Co. KG übernimmt die Wohngebiete West, Alt-Nord und Neumarkt. Beide werden sich mit Ihren eigenen Aushängen im Haus vorstellen und Kontaktdaten für eventuelle Mängelanzeigen oder Anregungen hinterlassen. Um für Sie, liebe Mieter*innen auch mehr Transparenz in Sachen Reinigung zu schaffen, werden wir Ihnen nachfolgend das Leistungsverzeichnis zur Verfügung stellen. Auch wird durch die Firmen selbst ein Plan ausgehangen, der Termine für die Reinigungen ersichtlich macht.

Die Grundleistungen der Unterhaltsleistungen beinhaltet folgende Einzeltätigkeiten:

Wöchentliche Leistungen:

- Treppenhaus und Fußbodenbelege vollflächig kehren und feucht wischen
- Hauseingang vollflächig kehren (Eingangspodest und Treppe außen) zzgl. Beseitigung des Streugutes

Monatliche Leistungen:

- Geländer und Handläufe, Schaltkästen, Lichtschalter und Lampen imTreppenhaus sowie Fensterbänke innen abwischen und reinigen, Spinnweben entfernen
- Treppenabgänge zum Keller (innen hinter der Tür), alle Gemeinschafträume und Fußböden der Kellergänge kehren
- Hauseingangstüren beidseitig sowie Rahmen beidseitig feucht abwischen und säubern, Entfernung von Griffspuren und Fingerabdrücken, Glasscheibe beidseitig nass reinigen
- Innenliegende und außenliegende Briefkästen sowie Klingeltableaus feucht abwischen
- Lampenreinigung feucht und Entfernung von Rückständen (an den Hauseingängen und Hintertüren)

2x/Jahr:

- In den Kellergängen vorhandene Schaltkästen, Lichtschalter und Lampen feucht abwischen
- Fensterreinigung beidseitig und Fensterbänke außen (Glas, Fensterrahmen) sofern die Außenseite ohne Hilfsmittel vom Treppenhaus erreichbar ist

In Sonderobjekten wie zum Bsp. in der Otto-Schlag-Str. 36, Südring 121 u. a. weichen die Leistungen leicht ab. Auch gesonderte Einzeltätigkeiten wie Aufzugsreinigung, Reinigung des Hinterausganges sowie der -Treppen, Dachböden etc. entnehmen Sie bitte den Aushängen in Ihrem Hauseingang. Um zu gewährleisten, dass auch überall gewischt werden kann, auch um den Reinigungskräften die Arbeit zu erleichtern, bitten wir Sie, liebe Mieter die Fußabtreter, Schuhe etc. vor Ihren Wohnungstüren wegzuräumen.

Tagesfahrten 2024 – es sind nur noch wenige Plätze frei!

Besuch bei der Kräuterhexe in Wurzen – 03.09.2024

Nach einem Besuch bei der Kräuterhexe und einem leckeren Mittagessen, geht es weiter nach Wurzen und mit Gästeführung durch die Altstadt, weiter zum Heimatmuseum und zum Schloss wo bereits Kaffee und Kuchen warten. Bei unterhaltsamen Schlossgeschichten lassen wir den Tag ausklingen.

Kosten pro Person: 40,50 €
Bezahlung ab: 01.08.2024

Rosenduft und Altstadtgeflüster in Bad Langensalza – 17.09.2024

Unweit der Garten- und Rosenstadt Bad Langensalza beginnt Ihr Ausflug mit einem Mittagessen nach Thüringer Art. Im Anschluss spazieren wir durch den Rosengarten. Unser Spaziergang für uns direkt in Café, wo unser Ausflug endet.

Kosten pro Person: 43,50 €
Bezahlung ab 01.08.2024

Weihnachtsmarkt, Märchenmarkt Gera – 09.12.2024

Der Geraer Märchenmarkt lockt jedes Jahr mit seinen zahlreichen und übergroßen Märchenfiguren und erstreckt sich über die gesamte Altstadt. Hier kann sich jeder seine Zeit frei einteilen, Einkaufen, weihnachtliche Leckereien genießen oder sich bei einem Glühwein aufwärmen.

Kosten pro Person: 10,00 €
Bezahlung ab: 01.11.2024

Die Grillsaison ist eröffnet!

Mein persönliches Lieblingsrezept

Heute: Frau Anett Wenzel – Mitglied des Aufsichtsrates

Lieblingsrezept: Thüringer Rostbrätl

Zutaten für 4 Personen:

- Kammscheiben vom Schwein
- Pfeffer und Salz
- Frühlingszwiebeln
- Zucker
- Butter
- Bier

Zubereitung:

Die Kammscheiben vom Schwein mit Pfeffer und Salz würzen und einreiben. Die Zwiebeln schälen und in Ringe schneiden. Dann abwechselnd Zwiebelringe und Kammscheiben in Bier einlegen und über Nacht ziehen lassen.

Zwiebelringe in einem extra Topf in Butter anschwitzen, dünsten und mit Zucker und Salz abschmecken. Die Brätl grillen und mit den Zwiebelringen belegen.

Dazu passt ein großer Tomaten-, Gurken-, Kartoffelsalat oder Brot.

Guten Appetit!

Aktion „Kinder in Vereine“

Wir übernehmen den Vereinsbeitrag Ihres Kindes in Höhe von 120,00 € jährlich.

Mit unserer Aktion „Kinder in Vereine“ möchten wir alle Kinder der WBG dabei unterstützen, ihrem Hobby in einem Verein nachkommen zu können. Nicht immer sind die monatlichen Mitgliedsbeiträge so gering, dass sie für jede Familie erschwinglich sind. Deshalb möchten wir Euch gern helfen. Es ist ganz einfach! Mitgliedsbescheinigung ausfüllen lassen und her damit, wir machen den Rest. Viele Vereine, zum Beispiel der SV Rot-Weiß Weißenfels 1951 e. V., der UHC (Unihockey Club) oder auch White Rock (Radsport) werden durch uns unterstützt. Wenn du also bis jetzt noch kein Hobby hast, dann such dir schnell den zu dir passenden Verein und melde dich bei uns.

Wir übernehmen deinen Mitgliedsbeitrag! (bis 120,00 € jährlich – bis zum 16. Lebensjahr)

Dazu benötigen wir nur – den Namen des Vereins – Beginn der Mitgliedschaft – die Höhe und Fälligkeit des Vereinsbeitrages – Anschrift und Bankverbindung des Vereins. Das Formular erhaltet ihr in unserer Geschäftsstelle, in der Beuditzstr. 50, 06667 Weißenfels, auf unserer Homepage: www.wbg-wsf.de oder ruft an: 03443 – 34 09 21 (Evelyn Weigelt)

Aktion „Begrüßungswindeln“

An unsere frisch gebackenen und werdenden WBG-Mamas und Papas!

Wir möchten Sie gern ein halbes Jahr mit monatlich 50 Euro unterstützen. Einfach anmelden. Und wenn Sie noch ein Foto für unsere Mieterzeitschrift dazu legen, würden wir uns ganz besonders freuen.

Ja wir möchten gern an der Aktion „Begrüßungswindeln“ teilnehmen und informieren Sie hiermit über unseren Familienzuwachs!
Name des Kindes:
Geboren am:
Name des Mitgliedes:
Anschrift:

Die Voraussetzungen zur Zahlung von Windelgeld entnehmen Sie bitte unserer Homepage oder sprechen Sie uns einfach an.

Die Anträge auf die Übernahme der Vereinsbeiträge und das Windelgeld finden Sie auch auf unserer Homepage.

Unser Service für Sie

WBG Weißenfels

Sie haben Fragen rund um Ihre Wohnung?
Sie wollen einen Ansprechpartner bei der WBG?
Dann sind Sie hier genau richtig.

WBG Weißenfels/Saale eG
Beuditzstraße 50 06667 Weißenfels

Telefon: (03443) 340913 E-Mail: info@wbg-weissenfels.de Internet: www.wbg-wsf.de

Wir sind täglich für Sie da!

WBG Hauptgeschäftsstelle
Beuditzstraße 50, 06667 Weißenfels

Mo:	08:00 - 16:00 Uhr
Di:	08:00 - 17:00 Uhr
Mi & Do:	08:00 - 15:00 Uhr
Fr:	08:00 - 12:00 Uhr

WBG mieting.point
Jüdenstr. 49, 06667 Weißenfels

Mo:	09:00 - 12:00 Uhr
Di & Do:	09:00 - 12:00 Uhr & 13:00 - 17:00 Uhr
Mi & Fr:	nach Vereinbarung

Schnelle Hilfe bei Reparaturen:

Sollte bei Ihnen eine Reparatur notwendig sein, bitten wir Sie, bei dem entsprechenden Unternehmen selbst anzurufen und einen Termin zu vereinbaren – Rechnung kommt zu uns.

Reparatur

- **Sanitär/Heizung**
  Firma Müller Telefon: 03443 - 30 63 95
- **Elektroanlagen**
  Elektro Rabis Telefon: 03443 - 30 79 63
- **Fensteranlagen**
  Böhme FTI GmbH Telefon: 03443 - 47 080

Havarie

- **Elektro** 0173 - 35 44 086
- **Sanitär/Heizung** 0179 - 54 82 259
- **I-Gang Stadtwerke** 03443 - 28 73 701

Impressum

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG
Telefon: 03443/340913 Internet: www.wbg-wsf.de
Register-Eintrag: Amtsgericht Stendal: GNR3070
USt-IdNr.: DE163847380
Vorstand: René Doll, Thomas Walther
Aufsichtsratsvorsitzende: Annett Pannier-Hoffmann
Verantwortlich für den Inhalt: Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG
Redaktion und Gestaltung: E. Weigelt, Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG
Quellen: WBG, Mitglieder, Adobe Stock, Sachsenincomming, Malteser
Druck: Look Design Werbung - Grit Wagner, Südring 22a, 06667 Weißenfels