

Blickpunkt
Genossenschaft

WBG
Weißenfels

Ausgabe 01/2023



FROHE
Ostern

WBG

Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

Beuditzstraße 50 • 06667 Weißenfels

Telefon: (03443) 340913 • Internet: www.wbg-wsf.de



Liebe Mitglieder,

werte Mieterinnen und Mieter,

ich hoffe, Sie hatten einen guten Start in das neue Jahr. Ich habe eine wichtige und gute Botschaft, die ich an dieser Stelle mit ihnen teilen möchte. Wir haben mit großer (An-) Spannung die Endabrechnung für die Fernwärmeversorgung für das Jahr 2022 erwartet. Nun liegen die Daten vor und hier meine Botschaft an Sie: **NIEMAND MUSS ANGST VOR DER BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG HABEN!** Unsere Befürchtungen massiv steigender Kosten sind nicht eingetreten. Ich sehe hier vier Gründe:



1. Wir hatten in 2022 ein milderes Klima als im Jahr 2021.
2. Sie haben auf ihren Wärmeverbrauch bewusst geachtet.
3. Die Kosten für einen Monat hat der Staat übernommen.
4. Reduzierung des Mehrwertsteuersatzes auf 7% (für das IV. Quartal).

Für viele Mieter sind sogar Rückzahlungen möglich, sofern sie ihren individuellen Verbrauch nicht erhöht haben. Meine zweite Botschaft ist, achten Sie trotzdem bitte unbedingt weiter auf ihr Heizverhalten. Wir haben für dieses Jahr einen Preisdeckel bei der Fernwärme, der gilt aber nur für 80% des Vorjahresverbrauchs. Für alles darüber wird der gültige Preis des Versorgers fällig und der liegt aktuell ca. 50% über dem Preisdeckel. Ein hoher Wärmeverbrauch bedeutet also auch deutlich höhere Kosten. Auf eine zweite Sache möchte ich an dieser Stelle noch aufmerksam machen. Ab 2024 können die Kosten für den TV-Empfang nicht mehr als Bestandteil der Nebenkostenabrechnung abgerechnet werden. Wir haben mit Vodafone vertraglich geregelt, dass Sie ab 01.01.2024 weiterhin zu sehr günstigen Konditionen Kabel-TV empfangen können, sofern Sie einen Einzelnutzervertrag abschließen. Bis Ende 2026 werden zudem alle Häuser der WBG über einen Glasfaseranschluss verfügen. Super schnelles Internet für alle. Mehr dazu in dieser Ausgabe.

Gerne möchten wir auch die Gemeinschaft in der Genossenschaft stärken und bieten Ihnen hierfür interessante Veranstaltungen und Tagesausflüge an. Verbringen Sie ein paar schöne Stunden zusammen mit anderen Mitgliedern unserer WBG. Termine und Programme entnehmen sie bitte den folgenden Seiten. Über eine rege Teilnahme würden wir uns sehr freuen.

Bleiben Sie gesund und bleiben Sie uns treu!

Herzlichst

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'René Doll'.

René Doll
Vorstand

Änderung der TV-Versorgung

Jetzt handeln, um weiter Kabel-TV zu empfangen

Jeder Bewohner muss ab dem 01.01.2024 einen eigenen TV-Vertrag abschließen, wenn er weiterhin über Kabel TV fernsehen möchte.

Unsere Wohnungsbestände verfügen über einen Multimedia-Anschluss, über den Sie bereits heute Kabel-Fernsehen empfangen und schnelles Internet nutzen können. Die Kosten für den Kabel-TV-Empfang wurden bisher zentral über die Nebenkosten abgerechnet. Aufgrund einer Änderung des Telekommunikationsgesetzes (TKG) wird dies zukünftig nicht mehr möglich sein. Durch die Anbindung an das Kabel-Glasfasernetz von Vodafone steht Ihnen aber auch zukünftig eine leistungsfähige Multimedia-Infrastruktur für ein breites TV-Angebot und schnelle Internetanschlüsse zur Verfügung. Damit wir allen Mieterinnen und Mietern weiterhin zukunftsfähige und hochflexible Bandbreiten für alle Belange garantieren können, bauen wir gemeinsam mit Vodafone Deutschland ab 2023 die Glasfaseranbindungen in unseren Objekten aus.

Das ändert sich für Sie

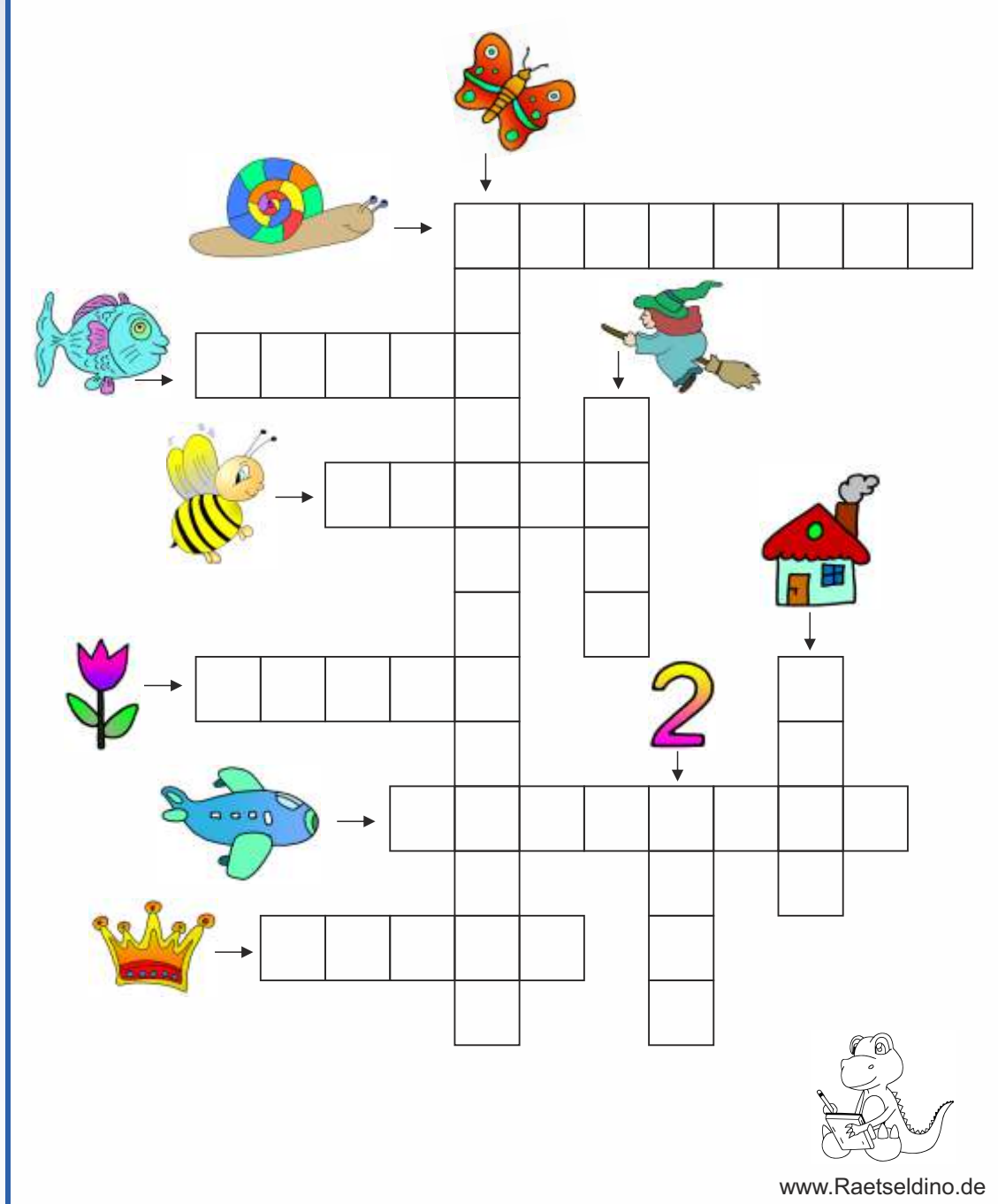
Die Kosten für den TV-Empfang sind ab dem 01.01.2024 nicht mehr Bestandteil Ihrer Nebenkosten. Ohne eigenen TV-Vertrag zwischen Ihnen und Vodafone behält sich Vodafone vor, ab diesem Datum die Kabel-TV-Versorgung einzustellen.

So empfangen Sie Kabel-Fernsehen wie gewohnt

Wenn Sie nach dem 01.01.2024 weiterhin TV sehen möchten, benötigen Sie einen eigenen Vertrag mit einem entsprechenden TV-Anbieter. Um auch weiter und wie bisher TV über den Kabel-Anschluss zu empfangen, hat die WBG Weißenfels eine so genannte Versorgungsvereinbarung mit Vodafone geschlossen. So haben wir alle Voraussetzungen geschaffen, damit sich außer der direkten Abrechnung zwischen Ihnen und Vodafone nichts für Sie ändert: Keine neuen Kabel, keine neuen Geräte und alle unverschlüsselt ausgestrahlten TV-Sender auf dem gewohnten Senderplatz. Sie benötigen lediglich einen neuen TV-Vertrag zu gleichen Konditionen direkt mit Vodafone. Lassen Sie sich als Mieter der WBG telefonisch von Ihrem Vodafone-Medienberater unter 0172 7962906 (Mein Kabelmann GmbH, Herr Jens Hüttl) oder 0174 1336863 (Herr Axel Göthner) beraten oder Sie besuchen die Vodafone-Internetseite unter www.vodafone.de. Einen Vodafone-Shop in Ihrer Nähe finden Sie an der Adresse Markt 11 in 06667 Weißenfels.

Von der Änderung sind Sie nicht betroffen, wenn Sie bereits heute einen anderen Verbreitungsweg nutzen.

Kreuzworträtsel für Grundschul Kinder



Für die ersten drei Einsendungen gibt es eine kleine Osterüberraschung. Einsendeschluss ist der 07.04.2023.

Viel Glück!

Antworten können per Post oder per Email geschickt werden.

(Adresse: Beuditzstraße 50, 06667 Weißenfels

Email: evelyn.weigelt@wbg-weissenfels.de)



Mein persönliches Lieblingsrezept

Evelyn Weigelt

Marketing / Mitgliederbetreuung

Lieblingsrezept: Apfelmustorte

Warum? Sie geht sehr schnell und muss nicht gebacken werden

Zutaten:

- 1 Tortenboden
- 1 großes Glas Apfelmus 750 g
- 200 g Schlagsahne
- 300 g High Protein Joghurt (Müller)
- 1 Päckchen Sahnesteif
- 2 Packungen Gelatine fix von Dr. Oetker
- 1 Tortenring
- Zucker und Zimt zum Bestreuen

Zubereitung:

Auf dem Tortenboden den Tortenring stellen. Das Glas Apfelmus in eine Schüssel geben und drei Beutel aus der 1. Packung Gelatine fix einrühren. Dann das Apfelmus auf dem Boden verteilen und glatt streichen. Jetzt die Schlagsahne mit dem Sahnesteif steif schlagen und dann den Joghurt einrühren. Aus der anderen Packung Gelatine fix 2 Beutel in die Sahne-Joghurt-Mischung einrühren und auf dem Apfelmus verteilen. Danach mit Zucker und Zimt bestreuen. Die Torte sollte nun ca. 2 Stunden kühl stehen und kann dann serviert werden.



Foto: Pinterest

Sollten Sie auch ein leckeres Rezept haben, das Sie gerne teilen möchten, dann schicken Sie es uns und wir veröffentlichen es gern in der nächsten Ausgabe.

Wichtige Termine und Veranstaltungen

Wir laden Sie ein!

Sommerfest am 08.07.2023 – Schumanns Garten



Nach drei Jahren Pause wollen wir wieder mit Ihnen feiern und freuen uns auf einen schönen Nachmittag.

In diesem Jahr haben wir uns einen neuen Ort für unsere Veranstaltung ausgesucht, den „Schumanns Garten“. Am 08.07.2023 wollen wir hier mit Ihnen von 15:00 Uhr bis 20:00 Uhr ein paar schöne Stunden verbringen. Nach dem Sekt-empfang kann man bei Kaffee und Kuchen die Seele baumeln lassen.

Für musikalische Unterhaltung sorgt Cliff Rößler. Im April 2021 blickte er bereits auf 20 Jahre Berufserfahrung und zahlreiche Veranstaltungen zurück. Er begeistert sein Publikum mit einer Mischung aus Schlagern und Oldies, alte Songs bekommen einen modernen Charakter und neue Titel werden tanzbar für jedes Alter.

Natürlich gibt es auch etwas zu sehen. Wir haben den Zauber-künstler Alfonso Rituerto eingeladen. Er ist Zauberer aus Leipzig, deutscher Meister und Europa-vizemeister 2021 und ist bereits in China, Südkorea und den USA aufgetreten! Er wird Sie mit seiner Bühnenshow und hautnah als Walking Act begeistern.



Seien Sie also gespannt auf einen ereignisreichen Nachmittag mit Ihrer Wohnungsbaugenossenschaft.

Die Veranstaltung ist für unsere Mitglieder und Mieter kostenlos, für die Teilnahme ist aber eine Anmeldung erforderlich.

Ein Ferienausflug nach Halle in den Bergzoo am: 08.08.2023

Wir möchten alle Kinder der Genossenschaft dazu einladen, mit uns in den Sommerferien einen Ausflug in den Bergzoo nach Halle zu machen. Wir starten um die Mittagszeit mit dem Bus Richtung Halle und würden nach unserer Rückkehr den Tag beim gemeinsamen Grillen ausklingen lassen.



(Eine Teilnahme jedes Kindes ist nur mit Begleitperson erlaubt. Die Teilnahme des Kindes ist kostenlos, Begleitpersonen zahlen 10 € für den Zooeintritt.)

Wir freuen uns auf euch!

Tagesfahrt am 07.09.2023 – „Jena – ein galaktischer Nachmittag“



Nicht nur das Fernglas wurde in der "Lichtstadt" erfunden; auch die Zuckertüte hat hier ihren Ursprung, ebenso wie der Schulwandertag und der Sternenprojektor in der Planetariumskuppel. Wir gehen auf eine etwas andere Zeitreise und erkunden diese I(i)ebenswerte Universitätsstadt.

Was es mit den "7 Wundern von Jena" auf sich hat, wie man Goethe mit dem Botanischen Garten in Verbindung bringt und warum "Hans" auf dem Rathaus nach einer goldenen Kugel schnappt – werden wir hier erfahren! Die Altstadt umrunden wir in gerade einmal 20 Minuten! Kurze Wege – zahlreiche Sehenswürdigkeiten auf einen Blick – ein Altstadtflair par excellence, gepaart mit Gassen voll studentischer Leichtigkeit – DAS ist Jena! Glauben Sie nicht? Wir beweisen es Ihnen – und zwar von oben! Vor dem Mittagessen fahren wir mit dem Aufzug auf den JenTower. Aus knapp 130 Meter Höhe sehen wir die Lichtstadt aus einer ganz anderen Perspektive. Unser Nachmittag wird "galaktisch". Wir nehmen Platz in den gemütlichen Sesseln des Planetariums, um dann in ein Wunderwerk aus Fantasie und Naturphänomenen zu fliegen. Die Fahrtkosten übernimmt die WBG für Sie.

Kosten pro Teilnehmer: 41,50 €

Tagesfahrt am 21.09.2023 – Kyffhäuser Erlebnistour

Solange die Raben noch um den Berg fliegen, wird er weiter schlafen (müssen). Die Rede ist vom sagenumwobenen Barbarossa. Der Sage nach soll er tief unten im Kyffhäuser schlafen. Ob dies wirklich so ist und was es mit der Geschichte dieses imposanten 81 Meter hohen Denkmals wirklich auf sich hat, erfahren wir bei einer unterhaltsamen Führung. Für alle, denen der 900 m kurze Aufstieg doch zu anstrengend ist, steht ein kostenfreier Shuttlebus mit acht Plätzen zur Verfügung. Es regt sich der Hunger? Natürlich haben wir auch ein passendes Plätzchen zur Mittagszeit parat. Mit einer Gästeführung geht es dann auf eine Rundfahrt nach Sondershausen und Bad Frankenhausen. Wir zeigen Ihnen einen wirklich schiefen Turm, werfen einen Blick auf ein wunderschönes Schloss und erzählen vom Bergbau, der hier in der Region tief verwurzelt ist. Der Nachmittag gehört jedoch dem Doppelkorn. In Nordhausen begrüßen wir Sie zu einer Führung durch die traditionsreiche Brennerei. Was geschehen muss, damit die Körner als edler Tropfen in Ihrem Glas landen, zeigen wir Ihnen hier in den einzelnen Verarbeitungsschritten. Natürlich gibt es auch einiges zu kosten. Die Fahrtkosten übernimmt die WBG für Sie.



Kosten pro Teilnehmer: 38,45 €

Weihnachtsmarkt am 04.12.2023 in Leipzig

Auch in diesem Jahr wollen wir mit Ihnen wieder auf einen Weihnachtsmarkt fahren. Dieses Mal haben wir uns für Leipzig entschieden.

Eingebettet in die historische Altstadt, lockt der Leipziger Weihnachtsmarkt mit rund 300 Ständen auch dieses Jahr wieder mehr als zwei Millionen Besucher aus aller Welt in die Stadt der Dichter und Denker. Der Markt erstreckt

sich dabei auch in die angrenzenden Straßen und Gassen, die festlich herausgeputzt auf Gäste warten. Einer der Höhepunkte des Marktes ist die große Bergparade: Mehr als 450 Trachtenträger und 200 Musikanten aus dem Erzgebirge sorgen für traditionelle und weihnachtliche Stimmung.



Kosten pro Teilnehmer: 10,00 €

2-Raum-Wohnung in Süd – Südring 110

Ca. 52 m², Bad mit Badewanne oder Dusche, Küche mit Fenster, Wohnzimmer mit Balkon, Einkaufsmöglichkeiten

Hier haben Sie die vollen Gestaltungsmöglichkeiten. Ob Bad mit Dusche oder Wanne, die Fliesenfarbe oder diverse andere Ausstattungsoptionen, Sie bestimmen mit und gestalten Ihre zukünftige Traumwohnung ganz nach Ihren Bedürfnissen. Oder sollte es diese Wohnung nicht sein, keine Angst wir haben bestimmt die Richtige für Sie.

Bei Interesse melden Sie sich bitte bei Anke Kammler unter 03443 340919!



Sie kennen jemanden, der eine neue Wohnung sucht?

Jetzt Mieter werben und 250 Euro Bonus sichern!*

*Wenn Sie ein neues Mitglied für unsere Genossenschaft werben, erhalten Sie von uns einen Bonus von 250,00 Euro. Die Antragstellung ist bei Wohnungsbesichtigung dem Mitarbeiter der WBG bekanntzugeben. Der Bonus wird gezahlt, wenn die ersten beiden Monatsmieten vom Geworbenen eingegangen sind. Die Auszahlung erfolgt vorbehaltlich einer Prüfung durch die WBG. Es besteht kein Rechtsanspruch auf Gewährung des Bonus. Die Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Website. Mehr Informationen zur Aktion erhalten Sie auf:

www.wbg-wsf.de oder unter **03 44 3 / 34 09 13**

Aktion „Kinder in Vereine“

Wir übernehmen den Vereinsbeitrag Ihres Kindes in Höhe von 120,00 € jährlich.



Mit unserer Aktion „Kinder in Vereine“ möchten wir alle Kinder der WBG dabei unterstützen, ihrem Hobby in einem Verein nachkommen zu können. Nicht immer sind die monatlichen Mitgliedsbeiträge so gering, dass sie für jede Familie erschwinglich sind. Deshalb möchten wir Euch gern helfen. Es ist ganz einfach! Mitgliedsbescheinigung ausfüllen lassen und her damit, wir machen den Rest. Viele Vereine, zum Beispiel der SV Rot-Weiß Weißenfels 1951 e. V., der UHC (Unihockey Club) oder auch White Rock (Radsport) werden durch uns unterstützt. Wenn du also bis jetzt noch kein Hobby hast, dann such dir schnell den zu dir passenden Verein und melde dich bei uns.

Wir übernehmen deinen Mitgliedsbeitrag! (bis 120,00 € jährlich – bis zum 16. Lebensjahr)

Dazu benötigen wir nur – den Namen des Vereins – Beginn der Mitgliedschaft – die Höhe und Fälligkeit des Vereinsbeitrages – Anschrift und Bankverbindung des Vereins. Das Formular erhaltet ihr in unserer Geschäftsstelle, in der Beuditzstr. 50, 06667 Weißenfels, auf unserer Homepage: www.wbg-wsf.de oder ruft an: 03443 – 34 09 21 (Evelyn Weigelt)



Aktion „Begrüßungswindeln“

An unsere frisch gebackenen und werdenden WBG-Mamas und Papas!

Wir möchten Sie gern ein halbes Jahr mit monatlich 50 Euro unterstützen. Einfach anmelden. Und wenn Sie noch ein Foto für unsere Mieterzeitschrift dazu legen, würden wir uns ganz besonders freuen.

Ja wir möchten gern an der Aktion „Begrüßungswindeln“ teilnehmen und informieren Sie hiermit über unseren Familienzuwachs!

Name des Kindes:

Geboren am:

Name des Mitgliedes:

Anschrift:

Die Voraussetzungen zur Zahlung von Windelgeld entnehmen Sie bitte unserer Homepage oder sprechen Sie uns einfach an.

Die Anträge auf die Übernahme der Vereinsbeiträge und das Windelgeld finden Sie auch auf unserer Homepage.



Wir gratulieren ganz herzlich den Eltern
Snezana und Robert Strauch zu
Ihrem Sohn Loki Strauch

Unser Service für Sie



Sie haben Fragen rund um Ihre Wohnung?
Sie wollen einen Ansprechpartner bei der WBG?
Dann sind Sie hier genau richtig.

WBG Weißenfels/Saale eG
Beuditzstraße 50 06667 Weißenfels
Fax 03443 340920

Telefon: (03443) 340913 E-Mail: info@wbg-weissenfels.de Internet: www.wbg-wsf.de

Unsere Öffnungszeiten - wir sind täglich für Sie da!

WBG Hauptgeschäftsstelle
Beuditzstraße 50, 06667 Weißenfels

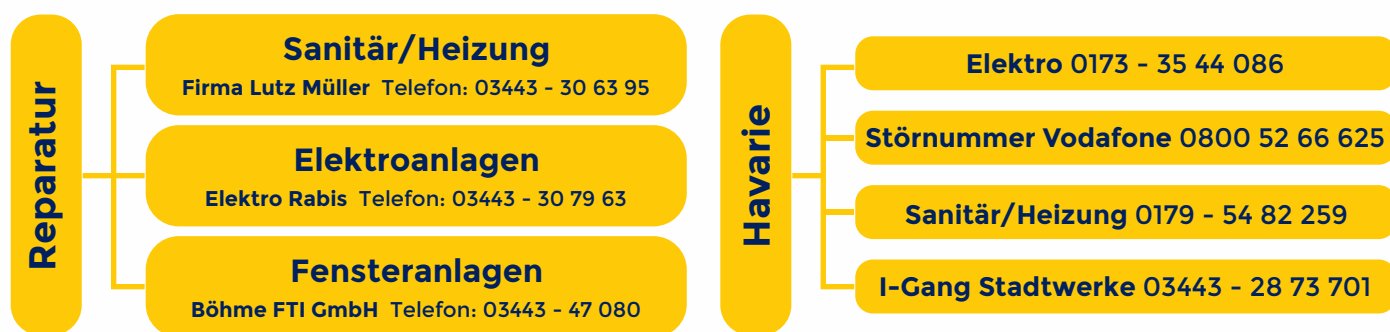
Mo: 09:00 - 16:00 Uhr
Di & Do: 09:00 - 17:00 Uhr
Mi & Fr: 09:00 - 12:00 Uhr

WBG mieting.point
Jüdenstr. 49, 06667 Weißenfels

Mo: 09:00 - 12:00 Uhr
Di & Do: 09:00 - 12:00 Uhr & 12:30 - 17:00 Uhr
Mi: 12:30 - 17:00 Uhr
Fr: nach Vereinbarung

Schnelle Hilfe bei Reparaturen:

Sollte bei Ihnen eine Reparatur notwendig sein, bitten wir Sie, bei dem entsprechenden Unternehmen selbst anzurufen und einen Termin zu vereinbaren - Rechnung kommt zu uns.



Impressum

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG
Telefon: 03443/340913 Fax: 03443/340920 Internet: www.wbg-wsf.de

Register-Eintrag: Amtsgericht Stendal: GNR3070

USt-IdNr.: DE163847380

Vorstand: René Doll, Thomas Walther

Aufsichtsratsvorsitzender: Wolfgang Guderian

Verantwortlich für den Inhalt: Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

Redaktion und Gestaltung: E. Weigelt, Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

Quellen: WBG, Mitglieder, Adobe Stock, pinterest, sachsen incomming, eventpeppers, rätseldino

Druck: Look Design Werbung - Grit Wagner, Südring 22a, 06667 Weißenfels