Blickpunkt Genossenschaft

Ausgabe 02/2022

Wenn wohnen, dann WBG!

SUMMER

Themen:

Service-Wohnpark-Süd

Tagesfahrt im September

Ista – Rauchwarnmelder

Lieblingsrezept

Vertreterversammlung

WBG
Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG
Beuditzstraße 50 · 06667 Weißenfels
Telefon: (03443) 340913 · Internet: www.wbg-wsf.de

Liebe Mitglieder,

werte Mieterinnen und Mieter,

auch in der zweiten Ausgabe unseres Blickpunktes im Jahr 2022 wollen wir Sie wieder über wichtige Themen rund um unsere Genossenschaft informieren. Nach der Fertigstellung unseres Neubaus im Kirschweg 95-95b sowie unserer Aufzugsanbauten in Nord und auf dem Kugelberg blicken wir nunmehr mit großer Skepsis auf die Realisierbarkeit der nächsten Projekte. Aktuell ist nicht absehbar, ob und in welchem Zeitrahmen zukünftige Vorhaben überhaupt durchführbar sind. Die aktuellen Marktentwicklungen machen eine sorgfältige Kosten- und Durchführungsplanung schier unmöglich. Ohne ein Mindestmaß an Kostensicherheit werden und können wir keine Bauvorhaben angehen, dies wäre nicht verantwortbar. Wir werden bei unserem Bestreben unsere Wohnungsbestände weiter marktorientiert zu entwickeln momentan leider ausgebremst. Auch stellen wir uns auf hohe Nachforderungen der Stadtwerke im nächsten Jahr ein, wofür wir ausreichend Geldmittel einplanen müssen. Es zeichnet sich schon jetzt ab, dass durch die massiv gestiegenen Kosten für die warmen Betriebskosten, die wir in Vorleistung an die Energieversorger zu zahlen haben, erhebliche Mehrbelastungen auf uns zukommen. Auch werden mit Blick auf das kommende Jahr im Zuge der Betriebskostenabrechnung zudem viele Haushalte Schwierigkeiten haben, die massiv gestiegenen Heiz- und Warmwasserkosten zu bezahlen. Hierfür braucht es eine schnelle individuell angemessene staatliche Unterstützung finanziell überforderter Haushalte. Dafür setzen sich aktuell die wohnungswirtschaftlichen Verbände gegenüber der Politik massiv ein. Unsererseits wird kein Mieter der WBG wegen nachgewiesenermaßen erhöhter Heiz- und Warmwasserkosten, die seine Leistungsfähigkeit übersteigen, seine Wohnung verlieren. Wie auch schon in der Corona Pandemie ist es selbstverständlich, dass niemand aufgrund krisenbedingter finanzieller Schwierigkeiten Angst um sein Zuhause haben muss. Trotz aller Widrigkeiten und Probleme können wir mit Stolz sagen, dass auch das 1. Halbjahr 2022 ein gutes und erfolgreiches für unsere Genossenschaft war. Durch gezielte Investitionen in unseren Bestand und eine personell gut aufgestellte Vermietung konnten wir den Leerstand weiter senken auf den niedrigsten Stand seit über zwanzig Jahren. Auch die Verschuldung der Genossenschaft gegenüber Banken spielt kaum noch eine Rolle, wodurch wir von den aktuellen Zinserhöhungen bei Baukrediten nicht betroffen sind. Am 20. Juni konnten wir nach zwei Jahren endlich wieder unsere Vertreterversammlung in Präsenz im Schumannsgarten durchführen. Hier konnten sich die Vertreter und Vertreterinnen unserer Genossenschaft von dem positiven Geschäftsverlauf im Jahr 2021 überzeugen und im Anschluss gab es noch die Gelegenheit für das eine oder andere Gespräch.

PS: In dieser Ausgabe finden Sie auch mein persönliches Lieblingsrezept für die anstehende Kürbissaison. Viel Spaß beim nachkochen und guten Appetit.

Bleiben Sie gesund und bleiben Sie uns treu!
Herzlichst

René Doll
Vorstand

altersgerechter Umbau

Neues Bauprojekt – Service-Wohnpark-Süd, Südring 121 - 128

In der Hardenbergstraße und der Albert-Schweitzer-Str. konnten wir den Aufzugsanbau erfolgreich realisieren und werden dies im Südring 123 - 125 fortsetzen. Hier sollen nicht nur Aufzüge angebaut und Fassaden gedämmt werden sondern ein Gesamtkonzept des altersgerechten Wohnens entstehen.

Mit dem Service-Wohnpark-Süd wollen wir barrierearmen Wohnraum mit den Serviceleistungen des Pflegedienstes Scheunpflug „Wir pflegen“ verbinden. Die Mieter werden hier durch den Aufzuganbau mehr Mobilität erhalten. Durch den Pflegedienst können Serviceleistungen erbracht werden, die ihren Alltag erleichtern. Auch wird im Zentrum der Anlage ein Pavillion entstehen, der für Veranstaltungen und als Treffpunkt der Mieter genutzt werden kann. Die Neugestaltung der Außenanlagen wird den gesamtheitlichen Charakter abrunden. Hierüber können Sie sich bald in unserer neuen Broschüre, die wir zum neuen Service-Wohnpark-Süd erstellen werden, informieren. Wir hoffen, dass die wirtschaftlichen und politischen Rahmenbedingungen der Umsetzung nicht im Wege stehen.

Lieblingsrezept

Mein persönliches Lieblingsrezept

Heute: Vorstand René Doll

Lieblingsrezept: Kürbis-Mango-Kokos-Suppe

Warum? Weil es eine leckere Suppe mit asiatischem Touch ist und die Kürbisaison vor der Tür steht. Die Kokosmilch gibt eine schöne Cremigkeit.

Zutaten für 4 Personen:

- 600 g Kürbis
- 2 Zwiebeln oder Schalotten
- 300 g Karotten
- 1 Stück Ingwer (ca. 3 cm)
- 1 Mango
- 300 ml Kokosmilch

Zubereitung:

Zwiebeln, Kürbis, Karotten, Mango und Ingwer schälen und in Würfel schneiden. Zwiebeln kurz in Butter oder Öl andünsten anschließend Kürbis, Karotten, Mango und Ingwer dazugeben. Mit Gemüsebrühe und Kokosmilch aufgießen und ca. 15 min weich kochen. Anschließend pürieren. Mit Salz, Pfeffer und Zitrone abschmecken. Ich garniere anschließend den Teller mit Kürbiskernöl und ein paar Kürbiskernen. Es passen auch gut Garnelenspieße zur Suppe. Wer es etwas schärfer mag, kann auch etwas Chilipulver zugeben.

Tipp: Wer sich das Kürbisschälen sparen will, nimmt Hokkaidokürbis.
Und wer es fruchtig süß mag, nimmt statt
frischer Mango einfach Dosenmango.

Guten Appetit!

Haben Sie auch ein interessantes Rezept,
dann veröffentlichen wir es gern in einer der nächsten Ausgaben.

Tagesfahrt 2022

Ottostadt Magdeburg und Wasserkreuz – mit Schifffahrt zur Kaffeezeit

Nach 2 Jahren können wir endlich wieder einen Ausflug wagen. Am **01.09.2022** geht es in die Ottostadt Magdeburg und zum Wasserkreuz. Idyllische Landschaften und ein Koloss aus Stahl. Zu Beginn des Ausfluges besichtigen Sie ein Jahrhundertbauwerk – das Wasserkreuz Magdeburg. Das Herzstück – die mit 918 Metern längste Kanalbrücke der Welt – führt den Mittelkanal über die Elbe in den Elbe-Havel-Kanal. Staunen Sie über dieses beeindruckende Bauwerk, ehe Sie Ihre Fahrt in die Ottostadt Magdeburg fortsetzen.

Ein Jahrtausend bewegter Geschichte erwartet Sie hier während der geführten Tour durch die Stadt. Der Lieblingsort von Kaiser Otto I. überrascht mit einem Mix aus Geschichte, Architektur und Lebendigkeit. Natürlich darf ein Blick auf die grüne Zitadelle nicht fehlen. Die Pracht des letzten von Friedensreich Hundertwasser geschaffenen Bauwerkes mit leuchtend goldenen Kugeln auf den Türmen.

Nach dem Mittagessen in der Innenstadt bringt Sie am Nachmittag die Weiße Flotte mit dem Schiff zur Kaffeezeit in Richtung Schönebeck. Genießen Sie die Ruhe des Stroms und Magdeburg vom Wasser aus. Die Crew an Bord versorgt Sie mit Kaffee und Kuchen.

Anmeldung bis: 26.08.2022

Sie zahlen nur den Preis für das Ausflugsprogramm. Pro Person: 43,95 €

Haltestellen:

6.35 Uhr - Beuditzstraße 50

6.40 Uhr - Südring Wendeschleife

6.45 Uhr Haltestelle Otto-Schlag-Straße 36

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir die Reiseplätze gerecht auf alle Stadtteile verteilen. So haben alle Mieter die Möglichkeit, sich bei der Tagesfahrt anzumelden.

Die Genossenschaft übernimmt für Sie die Fahrtkosten!

Ista

Informationen rund um die Betriebskosten

Monatliche Verbrauchsinformation durch die ista

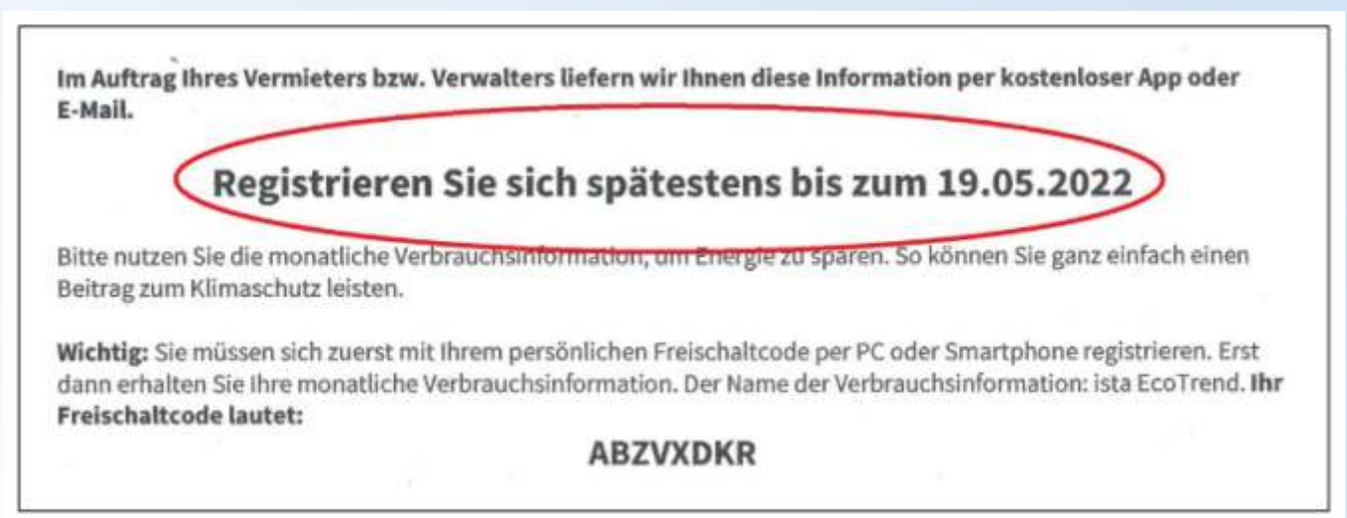
Viele Mieter der WBG erhielten in den letzten Wochen ein Schreiben der ista zur Registrierung auf dem Webportal www.ecotrend.ista.de. Mit der Registrierung durch den angegebenen Freischaltcode, der Festlegung eines Passwortes und der Angabe Ihrer E-Mail Adresse bekommen Sie die monatlichen Verbrauchswerte per E-Mail übermittelt. Uns ist bewusst, dass ein nicht geringer Teil unserer Mieter weder einen PC noch ein Smartphone besitzen. Wir möchten deshalb nochmal an dieser Stelle darauf hinweisen, dass die Registrierung auch über einen naheliegenden Verwandten (z.B. Kinder) oder Bekannten erfolgen kann.

Die Verbrauchsdaten werden dann an dessen E-Mail Adresse versendet.

Wenn Sie sich nicht registrieren lassen haben, ist keine Information an die ista oder an uns erforderlich!

Für uns ist im Kundenportal der ista ersichtlich, wer registriert ist und welcher Mieter die Informationen per Post zugeschickt bekommt. Der Postversand kostet **monatlich 1,87 € brutto** zusätzlich und wird bei den entsprechenden Mietern in der Jahresabrechnung umgelegt.

Die Registrierung auf dem Webportal kann jederzeit noch erfolgen. Dafür müssen Sie bei der WBG, Tel. 03443 340917 anrufen, weil wir ein neues Registrierschreiben mit einem neuen Freischaltcode veranlassen müssen. Der Freischaltcode auf Ihrem jetzigen Schreiben ist mit dem benannten Datum zur Registrierung abgelaufen!



Im Auftrag Ihres Vermieters bzw. Verwalters liefern wir Ihnen diese Information per kostenloser App oder E-Mail.

Registrieren Sie sich spätestens bis zum 19.05.2022

Bitte nutzen Sie die monatliche Verbrauchsinformation, um Energie zu sparen. So können Sie ganz einfach einen Beitrag zum Klimaschutz leisten.

Wichtig: Sie müssen sich zuerst mit Ihrem persönlichen Freischaltcode per PC oder Smartphone registrieren. Erst dann erhalten Sie Ihre monatliche Verbrauchsinformation. Der Name der Verbrauchsinformation: ista EcoTrend. **Ihr Freischaltcode lautet:**

ABZVXDKR

Erneute Erhöhung der Fernwärmepreise ab 01.07.2022

Leider ist es seit dem 01.07.2022 zu einer erneuten Steigerung des Arbeitspreises für die Fernwärme gekommen. Dieser hat sich um 21% gegenüber dem Preis zum 01.04.2022 erhöht, so dass nunmehr gegenüber dem Vorjahr eine Erhöhung der Fernwärmepreise von 56 % zu verzeichnen ist. Da wir in der Betriebskostenabrechnung von den uns bekannten Preisen bis zum 01.04.2022 ausgegangen sind, stellen wir jedem Mieter frei, seine Vorauszahlungen für die warmen Betriebskosten nochmals anpassen zu lassen.

Sie können uns dazu unter der Telefonnummer 03443 340917 oder per E-Mail bka@wbg-weissenfels.de kontaktieren.

Abstellen von Müll

Ein immer wieder kehrendes Problem in unseren Häusern ist die „wilde“ Ablagerung von Sperrmüll und Gerümpel in Kellergängen, Gemeinschafts- und Trockenräumen, in E-Räumen, auf Böden sowie unterhalb der Treppe. Diese Ablagerungen sind sowohl aus brandschutztechnischer und aus Sicht der Einhaltung von Ordnung und Sauberkeit nicht gestattet.

Unser Hausmeister stellt mit bleibender Regelmäßigkeit fest, dass herrenlose Gegenstände die genannten Räumlichkeiten verunzieren.

Befragungen der Mieter nach den Verursachern helfen uns leider nicht immer weiter.

Wir möchten mit aller Deutlichkeit darauf hinweisen: Wer Sperrmüll „produziert“, hat auch für dessen Beseitigung zu sorgen.

Da diese Pflicht von einigen unserer Mieter nicht so ernst genommen wird, muss der Hauseigentümer, in diesem Fall die WBG, für Ordnung im Interesse der Sicherheit aller Mieter eines Hauses sorgen.

Unsere Vorgehensweise ist wie folgt: Die WBG weist vornweg mittels eines Aushanges im Treppenhaus darauf hin und bittet um Beseitigung. Erfolgt die Entfernung der Gegenstände nicht, werden je nach Intensität der Vermüllung alle Mieter nochmals direkt schriftlich angesprochen. Ist der Verursacher nicht zu ermitteln, sind wir leider gezwungen, auf Kosten aller Hausbewohner die Beseitigung zu veranlassen.

Unter der Rufnummer **034445 223-41** kann jeder Haushalt zweimal im Jahr „Sperrmüll auf Abruf“ (Sperrmüll und Elektro- und Elektronikschrott sowie elektrische Haushaltsgroßgeräte) telefonisch bestellen. Zusätzlich ist mit den im Abfallratgeber des laufenden Jahres übergebenen Sperrmüllbonuskarten die selbständige Abgabe auf dem Wertstoffhof in der Markwerbener Straße möglich.

(Im Übrigen – Farbeimer mit Inhalt sind gesondert im Wertstoffhof zu entsorgen. Diese dürfen auch nicht in den Hausmüll oder Container für Plastikmüll entsorgt werden. Es sei denn, sie beinhalten keine Farbreste mehr.

Jede Privatperson kann auf dem Wertstoffhof kostenfrei Farbeimer oder andere Schadstoffe bis zu 10 kg entsorgen).

Sollten Sie vorübergehend Sperrmüll oder Möbel im Haus und Nebengelass abzustellen haben, dann informieren Sie bitte die Geschäftsstelle. Einem zeitlich begrenzten Abstellen kann unter Umständen zugestimmt werden.

Vorgestellt

Neue Kollegin

Seit 1. Juni 2022 unterstützt Frau Corinna Träumer das Team der Buchhaltung in den Bereichen Mahnwesen und Schadenersatz.

Frau Träumer ist ausgebildete Kauffrau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft und blickt bereits auf 15 Jahre Erfahrung in der Wohnungswirtschaft zurück. So war Sie unter anderem bei der GHV Braunsbedra als WEG-Verwalterin tätig aber auch als Objektverwalterin und im Forderungsmanagement ist Sie kein Neuling und kann unsere Belegschaft bereichern.

Wir wünschen unserer neuen Kollegin einen guten Start in unserer Genossenschaft.

Sie erreichen sie unter Tel.: 03443 340914 oder corinna.traeumer@wbg-weissenfels.de

Auftakt zum neuen Corporate Design

Am Montag, den 13. Juni 2022 war es soweit, das Auftaktmeeting zum neuen Erscheinungsbild der Genossenschaft fand mit einigen Mitarbeitern der WBG und der Werbeagentur "Simon-Werbung" statt. Ziel ist ein Relaunch des Logos sowie eine Festlegung von Farbgebungen, Schriftart und -stil.

Das bestehende Logo ist nun auch schon einige Zeit jedem in Weißenfels bekannt. Um mit der Zeit zu gehen, haben wir uns entschieden, unser Erscheinungsbild klarer zu strukturieren und zu vereinfachen. Es wird ein kreativer Prozess und wir erwarten mit Spannung das Ergebnis.

Vertreterversammlung der Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG 2022 am 20. 06. 2022

- Beschlussfassungen zu dem Jahresabschluss 2021 -

... in diesem Jahr wieder als Präsenzveranstaltung.

Die Vertreterversammlung der Wohnungsbaugenossenschaft konnte in diesem Jahr endlich wieder mit physischer Anwesenheit aller Vertreter und Ersatzvertreter stattfinden.
Für den 20.06.2022 wurden alle Vertreter und Ersatzvertreter termingemäß eingeladen.
An der Versammlung nahmen 32 stimmberechtigte Vertreter und 6 Ersatzvertreter teil.

Als Versammlungsleiter fungierte der Aufsichtsratsvorsitzende, Herr Wolfgang Guderian.
Die für den Jahresabschluss 2021 notwendigen Beschlüsse wurden von den Vertretern einstimmig gefasst. Ebenso wurde der Aufsichtsrat in seiner bisherigen Konstellation wieder gewählt.

Im Anschluss an die Wahl hat der Aufsichtsrat sich wie folgt konstituiert:

Herr Wolfgang Guderian	- Aufsichtsratsvorsitzender
Herr Ulrich Geppert	- stellv. Aufsichstratssvorsitzender
Frau Annett Wenzel	- Schriftführerin
Frau Annett Pannier-Hoffmann	- stellv. Schriftführerin

Abschließend konnte der Versammlungsleiter feststellen, dass die Beschlüsse der Vertreterversammlung mit der erforderlichen Mehrheit ordnungsgemäß gefasst worden sind. Entsprechend § 34 (7) unserer Satzung kann die Niederschrift über die Versammlung von den Mitgliedern der Genossenschaft in der Geschäftsstelle der WBG während der Geschäftszeiten eingesehen werden.

Der Aufsichtsrat und der Vorstand der WBG möchten sich an dieser Stelle bei allen Vertretern und Ersatzvertretern für die Beteiligung und Abstimmung bedanken.

Aktion „Kinder in Vereine“

Mit unserer Aktion „Kinder in Vereine“ möchten wir alle Kinder der WBG dabei unterstützen, ihrem Hobby in einem Verein nachkommen zu können. Nicht immer sind die monatlichen Mitgliedsbeiträge so gering, dass sie für jede Familie erschwinglich sind. Deshalb möchten wir Euch gern helfen. Es ist ganz einfach! Mitgliedsbescheinigung ausfüllen lassen und her damit, wir machen den Rest. Viele Vereine, zum Beispiel der SV Rot-Weiß Weißenfels 1951 e. V., der UHC (Unihockey Club) oder auch White Rock (Radsport) werden durch uns unterstützt. Wenn du also bis jetzt noch kein Hobby hast, dann such dir schnell den zu dir passenden Verein und melde dich bei uns. Wir übernehmen deinen Mitgliedsbeitrag! (bis 72,00 € jährlich – bis zum 16. Lebensjahr) Dazu benötigen wir nur – den Namen des Vereins – Beginn der Mitgliedschaft – die Höhe und Fälligkeit des Vereinsbeitrages – Anschrift und Bankverbindung des Vereins. Das Formular erhaltet ihr in unserer Geschäftsstelle , in der Beuditzstr. 50, 06667 Weißenfels und unser Homepage. Oder ruft an: 03443 – 34 09 21 (Evelyn Weigelt)

Wir sind Sponsor des UHC und unterstützen z. B. den SV Rot-Weiß Weißenfels 1951 e.V. und den Radsportverein White Rock

Aktion „Begrüßungswindeln“

An unsere frisch gebackenen und werdenden WBG-Mamas und Papas!

Wir möchten Sie gern ein halbes Jahr mit monatlich 50 Euro unterstützen. Einfach anmelden. Und wenn Sie noch ein Foto für unsere Mieterzeitschrift dazu legen, würden wir uns ganz besonders freuen.

Ja wir möchten gern an der Aktion „Begrüßungswindeln“ teilnehmen und informieren Sie hiermit über unseren Familienzuwachs!

Name des Kindes:

Geboren am:

Name des Mitgliedes:

Anschrift:

Die Voraussetzungen zur Zahlung von Windelgeld entnehmen Sie bitte unserer Homepage oder sprechen Sie uns einfach an. Den Antrag für das Windelgeld finden Sie auch auf unserer Homepage.

Sie kennen jemanden, der eine neue Wohnung sucht?

Jetzt Mieter werben und 250 Euro Bonus sichern!*

*Wenn Sie ein neues Mitglied für unsere Genossenschaft werben, erhalten Sie von uns einen Bonus von 250,00 Euro.

Die Antragstellung ist bei Wohnungsbesichtigung dem Mitarbeiter der WBG bekanntzugeben. Der Bonus wird gezahlt, wenn die ersten beiden Monatsmieten vom Geworbenen eingegangen sind. Die Auszahlung erfolgt vorbehaltlich einer Prüfung durch die WBG. Es besteht kein Rechtsanspruch auf Gewährung des Bonus.
Die Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Website.
Mehr Informationen zur Aktion erhalten Sie auf:
www.wbg-wsf.de oder unter 03 44 3 / 34 09 13

Unser Service für Sie

Sie haben Fragen rund um Ihre Wohnung?
Sie wollen einen Ansprechpartner bei der WBG?
Dann sind Sie hier genau richtig.

WBG Weißenfels/Saale eG
Beuditzstraße 50 06667 Weißenfels
Fax 03443 340920

Wenn wohnen, dann WBG!

Telefon: (03443) 340913 **E-Mail:** info@wbg-weissenfels.de **Internet:** www.wbg-wsf.de

Unsere Öffnungszeiten - wir sind täglich für Sie da!

WBG Hauptgeschäftsstelle
Beuditzstraße 50, 06667 Weißenfels

Mo:	09:00 - 16:00 Uhr
Di & Do:	09:00 - 17:00 Uhr
Mi & Fr:	09:00 - 12:00 Uhr

WBG mieting.point
Jüdenstr. 49, 06667 Weißenfels

Mo:	09:00 - 12:00 Uhr
Di & Do:	09:00 - 12:00 Uhr & 12:30 - 17:00 Uhr
Mi:	12:30 - 17:00 Uhr
Fr:	nach Vereinbarung

Schnelle Hilfe bei Reparaturen:

Sollte bei Ihnen eine Reparatur notwendig sein, bitten wir Sie, bei dem entsprechenden Unternehmen selbst anzurufen und einen Termin zu vereinbaren - Rechnung kommt zu uns.

Reparatur

- **Sanitär/Heizung**
  Firma Lutz Müller Telefon: 03443 - 30 63 95
- **Elektroanlagen**
  Elektro Rabis Telefon: 03443 - 30 79 63
- **Fensteranlagen**
  Böhme FTI GmbH Telefon: 03443 - 47 080

Havarie

- **Elektro** 0173 35 44 086
- **Sanitär/Heizung** 0179 54 82 259
- **I-Gang Stadtwerke** 03443 - 28 73 701

Impressum

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG
Telefon: 03443/340913 Fax: 03443/340920 Internet: www.wbg-wsf.de
Register-Eintrag: Amtsgericht Stendal: GNR3070
USt-IdNr.: DE163847380
Vorstand: René Doll, Thomas Walther
Aufsichtsratsvorsitzender: Wolfgang Guderian
Verantwortlich für den Inhalt: Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG
Redaktion und Gestaltung: E. Weigelt, Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG
Quellen: WBG, Mitglieder, Adobe Stock, sachsen-incomming, ista, pinterest
Druck: Look Design Werbung - Grit Wagner, Südring 22a, 06667 Weißenfels