

Blickpunkt

Genossenschaft

WBG

Weißenfels

Ausgabe 01/2025



WBG

Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

Beuditzstraße 50 · 06667 Weißenfels

Telefon: (03443) 340913 · Internet: www.wbg-wsf.de



Liebe Mitglieder unserer Genossenschaft,

werte Mieterinnen und Mieter,

wir freuen uns, Ihnen die aktuelle Ausgabe unserer Mieterzeitung präsentieren zu dürfen! Auch in dieser Ausgabe möchten wir Ihnen einige spannende Themen vorstellen:

Angebot Tagesfahrten: Entdecken Sie mit uns die Umgebung! Wir bieten auch in diesem Jahr wieder attraktive Tagesfahrten zu interessanten Zielen an. Nutzen Sie die Gelegenheit, neue Bekanntschaften zu schließen und einen schönen Tag in der Gemeinschaft zu verbringen.



Sommerfest: Merken Sie sich schon jetzt den Termin für unser Sommerfest am 28.06. vor! Es erwartet Sie ein buntes Programm mit vielen Aktivitäten, leckerem Essen und guter Musik. Feiern Sie mit uns und genießen Sie die sommerliche Atmosphäre.

Begrüßung neuer Mieter: Wir heißen alle neuen Mieter herzlich willkommen! Durch den Ankauf neuer Wohnungen in der Caroline-Neuber-Straße haben wir zudem unsere Gemeinschaft erweitert und freuen uns auf ein harmonisches Miteinander.

Investitionen 2025: Ein wichtiger Punkt auf unserer Agenda sind die Investitionen für das Jahr 2025. Geplant sind u. a. weitere energetische Sanierungen unserer Wohnblöcke, um den Wohnkomfort zu erhöhen und gleichzeitig einen Beitrag zum Umweltschutz zu leisten.

Neuer Mietertreff im Wohnpark Süd: Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass wir einen neuen, modernen Mietertreff im Wohnpark Süd errichten werden. Hier haben Sie die Möglichkeit, sich auszutauschen, Ideen zu teilen und an gemeinsamen Aktivitäten teilzunehmen. Eröffnung noch in diesem Jahr!

Wir hoffen, dass Sie in dieser Ausgabe viele interessante Informationen finden und freuen uns auf eine aktive Teilnahme an unseren Veranstaltungen. Gemeinsam gestalten wir unser Wohnumfeld und stärken die Gemeinschaft.

Bleiben Sie gesund und bleiben Sie uns treu!

Herzlichst

A handwritten signature in blue ink that reads "René Doll". The signature is written in a cursive style.

René Doll
Vorstand

Wohngebietsfest in Süd – 28.06.2025

in diesem Jahr gestalten wir unser alljährliches Sommerfest mal anders und machen daraus ein Wohngebietsfest. Wir werden den Vereinen und ortsansässigen Gruppen eine Plattform bieten und Sie können miterleben, dass es auch in Weißenfels sehr viel erlebenswertes gibt. Unser diesjähriges Wohngebietsfest wird im Wohngebiet Süd stattfinden, direkt auf dem Parkplatz am Südring 121.



Für die musikalische Unterhaltung sorgt nicht nur die Band „Rock on Stage“ sondern auch die Schulband der Ökowegschule, die uns zeigen, was sie können. Als krönenden Abschluss erfolgt am Abend der Auftritt vom Andreas Gabalier Double Leon Brandl. Die Tanzschule Lattermann wird uns mit einem tollen Auftritt zum Tanzen anregen und der Hausmeister zaubert uns mit einigen Anekdoten aus seinem Alltag ein Lachen ins Gesicht. Groß und klein dürfen sich auch mal beim Körbe werfen ausprobieren. Der Syntainics MBC stellt uns dafür sein Spielfeld zur Verfügung und verrät eventuell noch die einen oder anderen Tricks.



Für das leibliche Wohl sorgt in diesem Jahr die Firma Beutler, die uns mit Getränken und Gegrilltem versorgt, während die Kinder ein Eis lecken können. Wir freuen uns auf eine rege Teilnahme und sagen Sie es ruhig weiter!

Wittenberg mal anders – Unterwegs mit Keks! – am 09.09.2025

Festungsanlage, Hafen, Alter Bahnhof, Tomatenfarm, Streetart und Hundertwasserschule? Willkommen in Wittenberg. Natürlich gehört auch Luther in die Stadt an der Elbe. Gegen 11:00 Uhr begrüßt Sie Ihr Gästeführer zu einem Minispaziergang auf den Spuren der Reformation durch die Altstadt. Ziel ist nach einer guten halben Stunde ein gemütliches Gasthaus zum Mittagessen. Am Nachmittag wird es komplett entspannt. Die Stadtrundfahrt unter dem Motto "Wittenberg von außen" macht Sie mit den lebendigsten und schönsten Ecken bekannt.



Wussten Sie, dass neben Luther und Melanchthon der Keks der wichtigste "Exportschlager" des Ortes ist? Seit 1906 dreht sich bei Wikana alles um Süßes: von der Schokolade in den Gründerjahren bis zu den unterschiedlichsten Keks-Variationen heute. Ob Lutherbrodt, Othello Keks, Hansa Keks oder Butter Keks mit der Lutherrose – die Leckerbissen aus Wittenberg sind für viele seit ihrer Kindheit ein Genuss. Ihre Rundfahrt endet mit einem Einkaufsstopp inkl. Verkostungsmöglichkeit in der Keksfabrik. Kaffee und Kuchen gibt es natürlich dazu!

Abfahrtszeiten:

08:50 Uhr – Beuditzstr. 50

08:55 Uhr – Wendeschleife Südring

09:00 Uhr – Haltestelle Otto-Schlag-Str.

Preis pro Person 39,95 €

Weimarer Schlossgeschichten – am 07.10.2025

"Goethe kommt nicht wieder von hier los", schrieb einst ein Freund. Weimar - wo Klassiker auf die modernen Denker des Bauhauses treffen, ist auch heute noch ein ganz besonderes Flair zu spüren. Kurze Wege, Pferdekutschen in der Stadt, historische Häuser und viel Grün – das ist die Stadt an der Ilm. Lassen Sie sich während einer Gästeführung mit auf eine spannende Zeitreise nehmen.

Danach ist freie Zeit für eigene Entdeckungen. Der Nachmittag gehört Schloss Tiefurt. Das ländliche Anwesen war ab 1781 Sommersitz der Herzogin Anna Amalia von Sachsen-Weimar und Eisenach.



Als "Musenort" bezeichnet, war Tiefurt das Mekka der Weimarer Hofgesellschaft. Auch Goethe, Herder, Wieland und Schiller waren hier zu Gast. Aber nicht nur das Schloss selbst, auch der weitläufige Park gehören zum UNESCO-Welterbe "Klassisches Weimar". Schlendern Sie durch die reizvolle Parkanlage. Im Anschluss dürfen Sie bei Kaffee und Kuchen im nahegelegenen Gasthaus die Seele baumeln lassen.

Abfahrtszeiten:

09:00 Uhr – Beuditzstr. 50

09:05 Uhr – Wendeschleife Südring

09:10 Uhr – Haltestelle Otto-Schlag-Str.

Preis pro Person 45,45 €

Mehr als 200 Jahre Weihnachtsmarkt in der Lichtstadt Jena

Der Jenaer Weihnachtsmarkt zählt zu den schönsten seiner Art. Zu seiner einmaligen Atmosphäre trägt vor allem der schön restaurierte Marktplatz im Herzen der historischen Altstadt bei.

Neben dem Turmblasen, das täglich 17 Uhr auf dem Marktplatz stattfindet, ist auch die große Weihnachtspyramide auf dem Jenaer Eichplatz ein echtes Highlight.



Abfahrtszeiten:

09:00 Uhr – Beuditzstr. 50

09:05 Uhr – Wendeschleife Südring

09:10 Uhr – Haltestelle Otto-Schlag-Str.

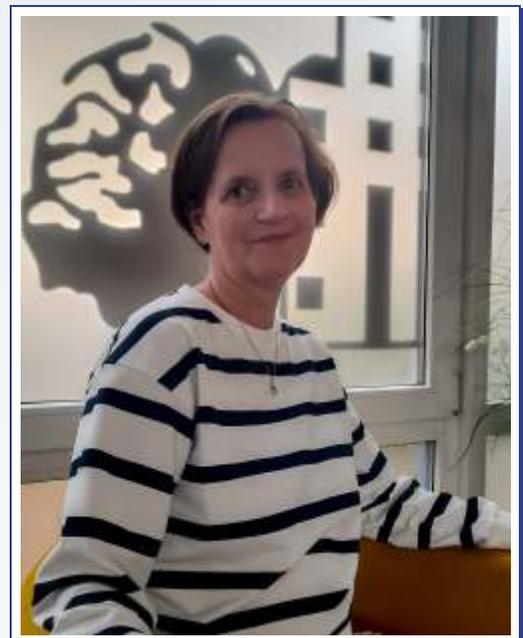
Preis pro Person 10,00 €

Anmeldungen für die Tagesfahrten nehmen wir ab 22.04.2025 entgegen!

Verabschiedet

Unsere langjährige Mitarbeiterin Frau Ingrid Kniewel ist in den wohlverdienten Ruhestand gegangen. Nach Ihrem regulären Renteneintritt hat Sie uns noch ein weiteres halbes Jahr stundenweise unterstützt. Doch seit 1. Januar 2025 ist Sie nun offiziell im Ruhestand. Mit Ihr verlässt uns eine sehr gewissenhafte und nette Mitarbeiterin.

Liebe Ingrid wir vermissen dich, genieße deine neu gewonnene Freizeit in vollen Zügen!



Neu im Bestand – seit 01.03.2025

Caroline-Neuber-Str. 2-10



Seit dem 01.03.2025 sind wir stolze Besitzer der Gebäude der Caroline-Neuber-Str. 2 - 10. Diese befinden sich im Wohngebiet West in Weißenfels und wurden im Jahr 1994 gebaut. In den insgesamt 5 Eingängen befinden sich 27 2-Raum-Wohnungen, 9 3-Raum-Wohnungen und 12 4-Raum-Wohnungen mit Größen zwischen ca. 55 m² und ca. 95 m². Momentan stehen 3 Wohnungen leer. Zu jeder Wohnung gehört ein Stellplatz. Wir begrüßen unsere neuen Mieter auch auf diesem Wege noch einmal ganz herzlich in unserer Genossenschaft und freuen uns auf ein gutes Miteinander.



Sie kennen jemanden, der eine neue Wohnung sucht?

Jetzt Mieter werben und 250 Euro Bonus sichern!*

*Wenn Sie ein neues Mitglied für unsere Genossenschaft werben, erhalten Sie von uns einen Bonus von 250,00 Euro. Die Antragstellung ist bei Wohnungsbesichtigung dem Mitarbeiter der WBG bekanntzugeben. Der Bonus wird gezahlt, wenn die ersten beiden Monatsmieten vom Geworbenen eingegangen sind. Die Auszahlung erfolgt vorbehaltlich einer Prüfung durch die WBG. Es besteht kein Rechtsanspruch auf Gewährung des Bonus. Die Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Website. Mehr Informationen zur Aktion erhalten Sie auf: www.wbg-wsf.de oder unter 03 44 3 / 34 09 13

Ich möchte hiermit die Gelegenheit nutzen,
 um ein großes Dankeschön auszusprechen.
 Ich wohne seit vielen Jahren in der Mozartstraße
 und ich wohne sehr gerne dort.
 Die Nachbarschaft ist immer hilfsbereit und der
 Zusammenhalt wird durch regelmäßige gemeinsame
 Treffen der Mieter von der 11 bis zur 17 festigt.
 So haben wir erst kürzlich ein paar gemütliche
 Stunden bei Glühwein und leckeren Köpfchen
 verbracht.
 Ob langjährige Mieter oder neu zugezogene,
 ob jung oder älter, die gemeinsamen Treffen
 werden von allen gut aufgenommen (bis auf
 wenige Ausnahmen).
 Ich möchte mich auf diesem Wege bei dem
 Organisationsteam herzlich bedanken und freue
 mich schon auf unser nächstes Treffen
 beim Sommer-Blockfest 2025
 Ihre Sina Warzecha

Wir danken Frau Warzecha für die netten Worten und freuen uns, wenn unsere Mieter, wie
 in der Mozartstr. gemeinschaftliche Feste organisieren. Das stärkt die Haus-
 gemeinschaften und fördert den Zusammenhalt. Natürlich unterstützen wir unsere Mieter
 dabei sehr gern. Bei Interesse wenden Sie sich gern an uns.

AOK-Pflegenavigator unterstützt bei der Suche nach Hilfe

Angebote für Pflegebedürftige und ihre Angehörigen gibt es viele – Pflegedienste und -heime, Tages- und Nachtpflege, Unterstützungsangebote und vieles mehr. Doch wie findet man diese? Der AOK-Pflegenavigator ist ein mehrfach ausgezeichnetes Portal, das schnell und einfach bei der Suche unterstützt.

Über eine einfache Umkreissuche finden Interessierte im AOK-Pflegenavigator alle Angebote in ihrer Umgebung. Das Portal gibt dabei nicht nur eine Übersicht über die regionalen Anbieter und deren Kontaktdaten, sondern auch eine Info über die zu erwartenden Kosten bei Pflegediensten bzw. die Eigenanteile in Pflegeheimen. Für Pflegeheime und -dienste erhalten Interessierte zudem umfangreiche Informationen zur Versorgungsqualität und ob die Einrichtungen pflegefachliche Schwerpunkte haben, wie z.B. Beatmung, Behinderung, Demenz oder psychische Erkrankung.

Insgesamt bietet der AOK-Pflegenavigator eine Übersicht über alle Pflegedienste, Pflegeheime, Einrichtungen der Tages- und Nachtpflege sowie Unterstützungsangebote wie Haushaltshilfen oder Reinigungsservice. Alle Angebote sind stets aktuell und qualitätsgeprüft. Im vergangenen Jahr verzeichnete das Portal über eine Million Besuche.

Der Pflegenavigator wurde schon mehrmals mit dem Deutschen Gesundheits-Award ausgezeichnet und hat zuletzt 2025 den Deutschen Servicepreis 2025 in der Kategorie „Bestes Vergleichsportal Pflegedienste“ erhalten.

**Weitere Informationen gibt es unter
www.deine-gesundheitswelt.de/pflegesuche**



In diesem Jahr werden die Maßnahmen zur energetischen Sanierung unserer Gebäude im Wohngebiet Weißenfels Süd fortgesetzt. Es ist geplant, dass Gebäude Südring 63-65 mit einem Wärmedämmverbundsystem auszustatten. Die Bestandsfassade erhält eine 16 cm starke Dämmung. Der vorhandene Wärmedurchgangskoeffizient wird dadurch auf einen mittleren Wärmedurchgangskoeffizienten von $0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ verbessert. Die Mindestanforderung bei Sanierung liegt gem. GEG (Gebäudeenergiegesetz) bei $\leq 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$. Die Fassadenflächen erhalten eine 16 cm starke Dämmung WLG 035, die Loggiawände werden 8 cm stark und die Loggiaseiten innen und außen, auf einer Breite von 60 cm, 6 cm stark gedämmt. Die Maßnahmen sollen im April beginnen. Vorbereitende Arbeiten wie die Baustelleneinrichtung und Gerüststellung liefen hier bereits im März an. Im Südring 63-65 ist weiterhin die Erneuerung sämtlicher Sanitärleitungen geplant. Um Zirkulationsverluste zu minimieren und den Warmwasserkomfort zu erhöhen, haben wir uns dabei zum Einbau von elektronisch gesteuerten Zirkulationsventilen entschieden. Diese regeln den Durchfluss der einzelnen Zirkulationsstränge temperaturgeführt, was neben der Erhöhung der Warmwasserqualität zu einer deutlichen Energieeinsparung im Bereich der Warmwasserbereitung im Gebäude führt. Parallel dazu werden die elektrischen Hausanschlüsse, Zähleranlagen sowie die elektrischen Steigleitungen im Gebäude erneuert. Diese Arbeiten sollen parallel zur energetischen Sanierung stattfinden und sind für die Monate Juni und Juli geplant.

Auch die malermäßige Instandsetzung der Treppenhäuser wird in diesem Jahr fortgeführt. In den im vergangenen Jahr umfassend modernisierten Gebäuden Hardenbergstraße 21-28 und Südring 123-125 werden die verbleibenden Treppenhäuser farblich neugestaltet. Auch die Treppenhäuser im Südring 1-6 und 28-35 sollen in diesem Jahr malermäßig saniert werden.

Bereits Anfang März haben die Arbeiten zur Errichtung eines Mietertreffs im Innenhof Südring 121-128 begonnen. Hier soll ein ca. 100 m^2 großes eingeschossiges Gebäude mit einem großen Gemeinschaftsraum entstehen, in welchem perspektivisch verschiedene Angebote, vor allem für unsere älteren Mitglieder, geschaffen werden sollen. Die Erneuerung des Parkplatzes giebelseitig Südring 121 einschließlich Schaffung eines neuen, eingehausten Containerstellplatzes sowie die Neugestaltung der Grünflächen eingangsseitig Südring 123-125 wurde bereits bis Anfang April dieses Jahres realisiert. Den Abschluss der Baumaßnahmen im „Wohnpark Süd“, Südring 121-128 bildet dann die für die zweite Jahreshälfte geplante Erneuerung der Freiflächen im Innenhof mit Rundweg, umfangreichen Begrünungsmaßnahmen und der Schaffung von Ruhezonen für die Bewohner.

Auch der Innenhof in der Hardenbergstraße 21-28 wird in diesem Jahr neu gestaltet. Hier ist die Schaffung eines Parkplatzes mit 23 Stellplätzen geplant. Weiterhin soll hier der Innenhofbereich unter Einbeziehung der Freiflächen Hardenbergstraße 32-34 durch die Rekultivierung des vorhandenen Biotops, die Anordnung von Sitzgruppen und Spielgeräten sowie durch die Neuanpflanzung von Bäumen aufgewertet werden.

Die Sanierungsarbeiten in der Nikolaistraße 31-37 sollen ebenfalls in diesem Jahr mit den Abbruch- und Entkernungsarbeiten am Gebäude starten. Das Gebäude wurde 2023 durch die WBG mit dem Ziel attraktive Wohnungsangebote in der Innenstadt von Weißenfels zu schaffen, erworben.



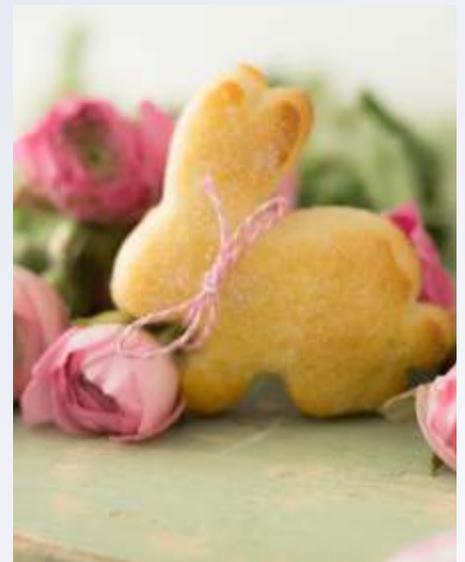
Unsere Empfehlung für Ihr Osterfest

Osterhasen aus Quark-Öl-Teig

<https://www.zimtkeksundapfeltarte.com/rezept/oster-hasen-aus-quark-oel-teig/>

Zutaten für ca. 15 -18 Hasen:

- 400g Mehl
- 1 Päckchen Backpulver
- 200g Quark (Magerquark oder 20%)
- 120ml Öl
- 100g Zucker
- 1 Prise Salz
- Abrieb einer Bio-Zitrone
- 1 Ei
- 1 Eigelb
- 100g Butter
- Feinzucker zum Bestreuen



Zubereitung:

Quark, Öl und Ei in einer Schüssel verrühren. Zucker, Salz, Zitronenabrieb, Mehl und Backpulver zur Quarkmischung dazu geben und mit den Knethaken des Handrührers zu einem glatten Teig verarbeiten (evtl. mit den Händen nochmals durchkneten).

Backofen auf 200 °C (175°C Umluft) vorheizen. Den Teig auf einer bemehlten Arbeitsfläche ca. 1 cm dick ausrollen, Hasen ausstechen (mit einem Ausstecher von mindestens 6 bis 8 cm Durchmesser, sonst werden sie zu hart!) und auf ein mit Backpapier ausgelegtes Blech legen. Eigelb mit etwas Wasser glatt rühren, die Hasen ausstechen, auf das Blech legen und mit Ei bestreichen. 14 - 16 Minuten goldbraun backen. Bei kleinerer Ausstechform verringert sich die Backzeit, bitte beobachten.

Butter schmelzen (geht problemlos in der Mikrowelle), die noch warmen Hasen damit bestreichen und mit Zucker (nach Belieben auch mit Zimtzucker) bestreuen. Auf einem Gitter abkühlen lassen.

Osterhasen am besten frisch genießen.

Aktion „Kinder in Vereine“

Wir übernehmen den Vereinsbeitrag Ihres Kindes in Höhe von 120,00 € jährlich.

Mit unserer Aktion „Kinder in Vereine“ möchten wir alle Kinder der WBG dabei unterstützen, ihrem Hobby in einem Verein nachkommen zu können. Nicht immer sind die monatlichen Mitgliedsbeiträge so gering, dass sie für jede Familie erschwinglich sind. Deshalb möchten wir Euch gern helfen. Es ist ganz einfach! Mitgliedsbescheinigung ausfüllen lassen und her damit, wir machen den Rest. Viele Vereine, zum Beispiel der SV Rot-Weiß Weißenfels 1951 e. V., der UHC (Unihockey Club) oder auch White Rock (Radsport) werden durch uns unterstützt. Wenn du also bis jetzt noch kein Hobby hast, dann such dir schnell den zu dir passenden Verein und melde dich bei uns.



Wir übernehmen deinen Mitgliedsbeitrag! (bis 120,00 € jährlich – bis zum 16. Lebensjahr)

Dazu benötigen wir nur – den Namen des Vereins – Beginn der Mitgliedschaft – die Höhe und Fälligkeit des Vereinsbeitrages – Anschrift und Bankverbindung des Vereins. Das Formular erhaltet ihr in unserer Geschäftsstelle, in der Beuditzstr. 50, 06667 Weißenfels, auf unserer Homepage: www.wbg-wsf.de oder ruft an: 03443 – 34 09 21 (Evelyn Weigelt)

Aktion „Begrüßungswindeln“

An unsere frisch gebackenen und werdenden WBG-Mamas und Papas!

Wir möchten Sie gern ein halbes Jahr mit monatlich 50 Euro unterstützen. Einfach anmelden. Und wenn Sie noch ein Foto für unsere Mieterzeitschrift dazu legen, würden wir uns ganz besonders freuen.

Ja wir möchten gern an der Aktion „Begrüßungswindeln“ teilnehmen und informieren Sie hiermit über unseren Familienzuwachs!

Name des Kindes:

Geboren am:

Name des Mitgliedes:

Anschrift:

Die Voraussetzungen zur Zahlung von Windelgeld entnehmen Sie bitte unserer Homepage oder sprechen Sie uns einfach an.

Die Anträge auf die Übernahme der Vereinsbeiträge und das Windelgeld finden Sie auch auf unserer Homepage.

Unser Service für Sie



Sie haben Fragen rund um Ihre Wohnung?
Sie wollen einen Ansprechpartner bei der WBG?
Dann sind Sie hier genau richtig.

WBG Weißenfels/Saale eG
Beuditzstraße 50 06667 Weißenfels

Telefon: (03443) 340913 E-Mail: info@wbg-weissenfels.de Internet: www.wbg-wsf.de

Wir sind täglich für Sie da!

WBG Hauptgeschäftsstelle
Beuditzstraße 50, 06667 Weißenfels

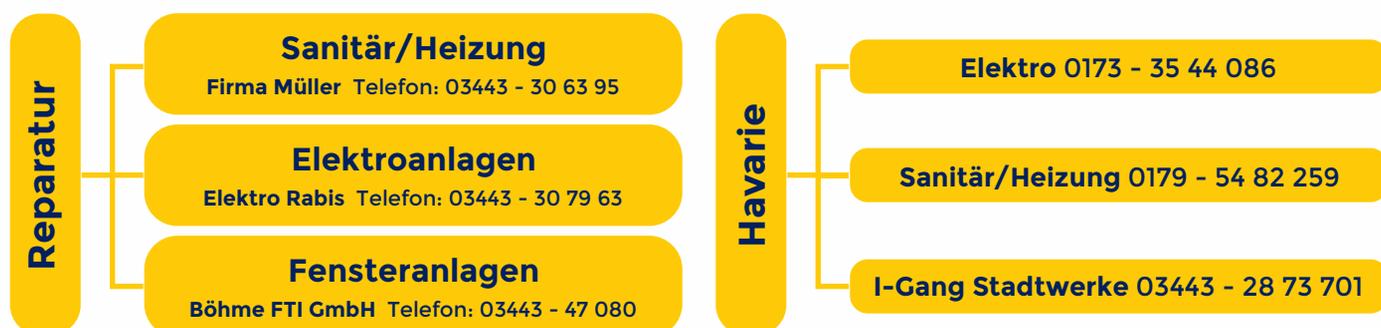
Mo: 08:00 - 16:00 Uhr
Di: 08:00 - 17:00 Uhr
Mi & Do: 08:00 - 15:00 Uhr
Fr: 08:00 - 12:00 Uhr

WBG mieting.point
Jüdenstr. 49, 06667 Weißenfels

Mo: 09:00 - 12:00 Uhr
Di & Do: 09:00 - 12:00 Uhr & 13:00 - 17:00 Uhr
Mi & Fr: nach Vereinbarung

Schnelle Hilfe bei Reparaturen:

Sollte bei Ihnen eine Reparatur notwendig sein, bitten wir Sie, bei dem entsprechenden Unternehmen selbst anzurufen und einen Termin zu vereinbaren - Rechnung kommt zu uns.



Impressum

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

Telefon: 03443/340913 Internet: www.wbg-wsf.de

Register-Eintrag: Amtsgericht Stendal: GNR3070

USt-IdNr.: DE163847380

Vorstand: René Doll, Thomas Walther

Aufsichtsratsvorsitzende: Annett Pannier-Hoffmann

Verantwortlich für den Inhalt: Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

Redaktion und Gestaltung: E. Weigelt, Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

Quellen: WBG, Mitglieder, Adobe Stock, Sachsenincomming, zimtkeksundapfeltarte.com, eventpeppers

Druck: Look Design Werbung - Grit Wagner, Südring 22a, 06667 Weißenfels